



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza
00.01.09.08 - Servizio Lavori

Determinazione n.508 protocollo n. 9682 del 17/12/2020

Oggetto: CIG 8552799901 - Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per interventi di efficientamento energetico nell'edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale - Fabbricati siti nel Comune di Iglesias, 26 alloggi in via Pasteur nn. 2,4,6. POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 4.3.1 – Linea di Intervento 2. Gara su delega - Approvazione atti di gara e indizione procedura

IL DIRETTORE

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTE** la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTO** il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA** la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza
00.01.09.08 - Servizio Lavori

Determinazione n.508 protocollo n. 9682 del 17/12/2020

- VISTO** il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e ss.mm.ii., in particolare, l' art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;
- VISTA** la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.;
- VISTE** le linee guida e i Bandi Tipo dell'ANAC n. 1/2017 e 3/2018, implementati delle modifiche necessarie per lo svolgimento di una procedura di gara di lavori informatizzata;
- VISTE** la deliberazione dell'Anac numero 289 del 01 aprile 2020, la Legge 17 luglio 2020, n. 77 di conversione del "Decreto Rilancio", Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 e la legge 11 settembre 2020, n.120 di conversione del "Decreto Semplificazioni", Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76;
- VISTE** le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n.49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza
00.01.09.08 - Servizio Lavori

Determinazione n.508 protocollo n. 9682 del 17/12/2020

- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 103 del 24 ottobre 2019 riguardante l'assetto organizzativo della CRC RAS;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna 31 marzo 2020, n. 5876 /33, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio spesa comunedella Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza all'ing. Gabriella Mariani;
- CONSIDERATO** che la sottoscritta, essendo vacante il posto del dirigente del Servizio Lavori, è deputata, in qualità di dirigente con la maggiore anzianità di servizio in forza alla Direzione generale della Centrale regionale di committenza, a ricoprire tale ruolo, ai sensi dell'articolo 30, comma 4, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;
- DATO ATTO** di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto del presente provvedimento, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate;
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di AREA Carbonia 14 dicembre 2020, n. 3673, con la quale è stata conferita delega a questa CRC per l'adozione dei provvedimenti necessari all'approvazione degli atti di gara, all'indizione e all'espletamento dell'intera procedura sino all'aggiudicazione definitiva, relativamente all'affidamento dei lavori per "Interventi di efficientamento energetico nell'ERP di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale - Fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi). POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1e 4.3.1 – Linea di Intervento 2"
- DATO ATTO** che la competenza allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto è posta in



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

00.01.09.08 - Servizio Lavori

Determinazione n.508 protocollo n. 9682 del 17/12/2020

capo al Servizio in epigrafe, in base alle funzioni stabilite dal citato decreto del Presidente della Regione n.70/2017, e in particolare del Settore Infrastrutture;

PRESO ATTO che la procedura di gara in oggetto è inserita nel Piano degli Affidamenti e della Pianificazione operativa della Centrale Regionale di Committenza per l'anno 2020, come da Delibera della Giunta Regionale del 23 ottobre 2020, n.52/1, e che la stessa è finanziata con i fondi POR FESR 2014 -2020, AZIONI 4.1.1 e 4.3.1 – Linea di Intervento 2;

PRESO ATTO che la copertura finanziaria per la spesa derivante dalla presente procedura di gara è stata individuata dall'Ente delegante sul proprio bilancio Pluriennale 2020-2022, Cap. Art. 31705.00008 – “POR FESR 2014-2020 LINEA 2 IGLESIAS VIA PASTEUR” ;

PRESO ATTO che nel QTE dell'intervento è individuata la somma di € 4.600,00 quale quota incentivi per il personale della CRC, come previsto dall'articolo 113 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici, dall'art. 10 delle “Linee guida per la centralizzazione degli appalti di lavori, servizi e la fornitura di beni nell'ambito del territorio regionale”, e dalla deliberazione della Giunta Regionale 22.02.2019 N. 9/51;

PRESO ATTO altresì dell'approvazione della documentazione tecnica avvenuta con la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia 10 maggio 2019, n°1618, per lo studio di fattibilità, e con determinazione 28 ottobre 2020, n°2863, per l'approvazione progetto esecutivo;

DATO ATTO che il Servizio lavori assumerà il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara e che a tale richiesta è stato dato riscontro con la nota 9028 del 30 novembre 2020;

VISTA la propria determinazione 17 dicembre 2020, n. 505, con la quale sono stati nominati il



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

00.01.09.08 - Servizio Lavori

Determinazione n.508 protocollo n. 9682 del 17/12/2020

Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e l'ufficio di supporto;

- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, 8 febbraio 2019, n. 471, con la quale è stato nominato Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016, l'ing Cecilia Gilardi;
- PRESO ATTO** dell'individuazione da parte del RUP della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'artt. 3 comma 1 let. uuu) e 36 comma 2 lettera d) del Codice dei Contratti Pubblici, come integrato dalla legge 11 settembre 2020 n.120, con estrazione di almeno 15 operatori economici, per l'affidamento dell'appalto in oggetto, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- PRESO ATTO** che l'appalto non è suddivisibile in lotti, ex art 51 del d.lgs 50/2016, secondo quanto riportato nella scheda dell'intervento trasmessa dal RUP in data 23 novembre 2020, prot.n. 8746;
- PRESO ATTO** altresì, dell'approvazione della documentazione tecnica avvenuta con le determinazioni del Direttore del Servizio Territoriale Gestone Immobili di Carbonia dell'A.R.E.A. 10 maggio 2019, n. 1618, e 28 ottobre 2020, n. 2863: la Relazione e QTE, il Capitolato Speciale d' Appalto, l'Elenco Prezzi, l'Analisi dei Prezzi, lo Schema del Contratto, il PSC e relativi Allegati, gli Elaborati tecnici;
- RITENUTO** pertanto di poter indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'artt. 3 comma 1 let. uuu) e 36 comma 2 lettera d) del Codice dei Contratti Pubblici, così come integrato dalla legge 11 settembre 2020, n.120, per l'affidamento dei



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza
00.01.09.08 - Servizio Lavori

Determinazione n.508 protocollo n. 9682 del 17/12/2020

lavori di efficientamento energetico nell'ERP di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale - fabbricati di proprietà AREA siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi), per un importo complessivo stimato, ex art. 35, del D.lgs. 50 /2016, di € 1.150.000,00 (euro unmilione centocinquanta mila/00), esclusa IVA e comprensivo di oneri della sicurezza;

DATO ATTO dell'invio da parte Servizio Territoriale Gestione Immobili Di Carbonia del Codice Identificativo di Gara (CIG) in data 14 dicembre 2020 con nota protocollo n. 9521, CIG8552799901;

VISTI i seguenti documenti:
1. Lettera d'invito;
2. Disciplinare della procedura di gara;
3. Modulistica e DGUE.

RITENUTO in conformità alle disposizioni di legge il termine per la presentazione delle offerte previsto in data 7 gennaio 2021;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio ICT della Direzione generale della Centrale di committenza 3 marzo 2020, n. 67 "Elenchi informatici degli operatori economici qualificati per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e dei lavori pubblici istituiti con Bando 4/2015 LLPP e Bando 5/2015LLPP – Chiusura elenchi e operatività applicativi."

CONSIDERATO di poter soddisfare i principi richiamati nell'art. 30 comma 1 del Codice e nelle Linee Guida



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza
00.01.09.08 - Servizio Lavori

Determinazione n.508 protocollo n. 9682 del 17/12/2020

ANAC n. 4 per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, nelle more di istituzione degli elenchi previsti dalla Legge regionale 7 marzo 2018 n. 8, art.24, mediante selezione automatica di almeno 15 operatori iscritti nel mercato elettronico della piattaforma Sardegna CAT nella categoria e classifica richiesta nella lettera d'invito e nel disciplinare;

PRESO ATTO che, come comunicato dal RUP al fine rispettare il principio di rotazioni degli affidamenti e degli inviti, non vi sono affidamenti precedenti assimilabili a quello in oggetto, riferiti alla stessa categoria di opere tali da individuare un appaltatore uscente;

RITENUTO di dover dare idonea pubblicità alla procedura di gara secondo le modalità di cui all'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016, del D.M. 2 dicembre 2016 e all'art.1 comma 2 lettera b della legge 11 settembre 2020 n.120, di seguito riportate:

- pubblicazione della lettera d'invito sul portale informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- pubblicazione della lettera d'invito sul sito istituzionale della Autonoma della www.regione.sardegna.it e www.sardegna.cat.it;
- pubblicazione avviso dell'avvio della procedura negoziata nel sito istituzionale della Regione Sardegna www.regione.sardegna.it;

DETERMINA

ART.1 di approvare gli atti di gara: Lettera di invito, Disciplinare della procedura di gara, Modulistica e DGUE;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

00.01.09.08 - Servizio Lavori

Determinazione n.508 protocollo n. 9682 del 17/12/2020

- ART.2** di indire una procedura negoziata informatizzata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'artt. 3 comma 1 let. uuu) e 36 comma 2 lettera d) del Codice dei Contratti Pubblici, così come integrato dalla legge 11 settembre 2020, n.120, per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico nell'ERP di proprietà dell'AREA e negli edifici pubblici di proprietà regionale - fabbricati siti nel Comune di Iglesias, via Pasteur nn. 2,4,6 (26 alloggi), di importo complessivo stimato, ex art. 35, del D.lgs. 50 /2016, di € 1.150.000,00 (euro unmilionecentocinquantamila/00), esclusa IVA e comprensivo di oneri della sicurezza;
- ART.3** di estrarre almeno n.15 soggetti individuati mediante selezione automatica degli operatori economici iscritti al mercato elettronico presente nella piattaforma di SardegnaCAT nella categoria e nella classifica indicati nella lettera di invito e nel disciplinare, istituita presso la Centrale di Committenza, nelle more di istituzione degli elenchi previsti dalla Legge regionale 7 marzo 2018 n. 8, art.24;
- ART.4** che la copertura finanziaria per la spesa derivante dalla presente procedura di gara è stata individuata dall'Ente delegante sul proprio bilancio Pluriennale 2020-2022, Cap.Art. 31705.00008 – “POR FESR 2014-2020 LINEA 2 IGLESIAS VIA PASTEUR” ;
- ART.5** di dare idonea pubblicità e trasparenza alla procedura di gara in oggetto secondo le modalità di cui agli artt.29 e 36 del D.lgs. 50/2016, del D.M. 2 dicembre 2016 e all'art.1 comma 2 lettera b) della legge 11 settembre 2020, n.120;
- ART.6** di trasmettere la presente determinazione all'AREA, alla Direzione generale della CRC, alla Presidenza della Regione, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Il Direttore del Servizio
ai sensi dell'art. 30, comma 4, della LR31/98



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

00.01.09.00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza
00.01.09.08 - Servizio Lavori

Determinazione n.508 protocollo n. 9682 del 17/12/2020