



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

POR SARDEGNA 2000 - 2006

ALLEGATO V – SCHEDE PROGETTI NON CONCLUSI E/O NON OPERATIVI, INCLUSI EVENTUALI GRANDI PROGETTI

FESR

**Misura 2.3 Strutture e servizi per attività culturali e di
spettacolo**



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E
ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

1.1. Allegato 5 - Schede progetti non conclusi e/o non operativi, inclusi eventuali grandi progetti

SCHEDA PROGETTO (193COMPL- - INT. DI COMPL. TEATRO COMUNALE DI TONARA) – Codice 200

A. DATI GENERALI

Titolo del Progetto: FORNITURA E INSTALLAZIONE DI BENI E ATTREZZATURE PER IL
COMPLETAMENTO DEL TEATRO COMUNALE – P.O.R. SARDEGNA 2000 – 2006 – MISURA 2.3. AZIONE 2.3.A
Misura del POR Sardegna 2000/2006: MISURA 2.3. AZIONE 2.3.A

B. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

B.1 Descrizione sintetica del progetto

Il progetto molto sinteticamente può essere riassunto nella fornitura di:

1. apparecchiature riguardanti il palcoscenico (velluti, americana tralicciata, americane sul palcoscenico, tiro motorizzato per luci palcoscenico, compreso collegamenti elettrici del ring mobile e dell'americana per montaggio illuminazione, pavimentazione lignea del palcoscenico, fornitura e posa in opera di nuovo fronte palco)
2. apparecchiature riguardanti gli impianti audio e luci del teatro (Sezione Audio, Mixer 24 ch, Sistema di intercomunicazione palco – sala regia, Microfoni e Radio microfoni, Fornitura e posa in opera di cassa acustica centrale per migliorare la resa durante l'utilizzo del teatro come cinema, Fornitura e posa in opera di impianto di messa a terra della sola sezione audio con picchetti indipendenti in modo da evitare possibili interferenze di ritorno sulla strumentazione audio)
3. apparecchiature riguardanti impianto luci palcoscenico e americane del palcoscenico (Fornitura e posa in opera di scancontroler, Fornitura e posa in opera di consolle per il controllo delle luci, Fornitura e posa in opera di n°2 dimmer, Fornitura e posa in opera di n°1 seguipersona, Fornitura e posa in opera di n°10 spot teatro da



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E
ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

2000 w ciascuno, Alimentazioni dell'illuminazione e modifica dei quadri elettrici esistenti con annessa ricertificazione)

4. realizzazione di una via di comunicazione tra l'anticabina di regia e l'atrio del teatro

B.2 Descrizione della parte di progetto realizzata a carico della programmazione 2000-2006

Alla data del 30.06.2009 l'intervento era in una avanzata fase di attuazione, l'impresa aveva già fornito e installato i velluti del sipario, primo arlecchino, mantovana, pavimentazione lignea del palcoscenico, il nuovo fronte palco; aveva fornito e non completamente installato le apparecchiature riguardanti gli impianti audio e luci del teatro; aveva realizzato la via di comunicazione tra l'anticabina di regia e l'atrio del teatro e aveva fornito le apparecchiature riguardanti l'impianto luci del palcoscenico che alla data del 30.06.2009 non erano ancora completamente installate in quanto il tutto era legato alla necessità di completare l'intervento previsto mediante l'utilizzo del ribasso d'asta con una soluzione migliorativa che riguardava la fornitura e posa in opera di impianto elettrico di palcoscenico che prevede la distribuzione di 48 circuiti luce regolabili suddivisi fra palco e sala che prevede la distribuzione sulle americane per il controllo delle luci del palco, la distribuzione e contestuale fornitura di quadri bandiere/palco, la fornitura di una sezione di spinamento con n° 24 prolunghe di spinamento, per avere un insieme di 48 circuiti distribuiti tra palco e sala che permettono la massima flessibilità e libertà di spinamento per qualunque tipo di spettacolo; la fornitura di mantegni per il bloccaggio delle corde di manovra dei tiri di scena, la fornitura di tiri manuali, corde di canapa e rocchetti.

L'autorizzazione all'utilizzo del ribasso d'asta è stata positivamente accolta dagli uffici della RAS e comunicata solo in data 18.06.2009, pertanto, da un punto di vista temporale non era possibile avviare la procedura per la spendita di tali economie entro il termine del 30.06.2009.

B.3 Descrizione della parte di progetto da realizzare al fine del suo completamento e operatività effettiva

Successivamente alla data del 30.06.2009 le opere da realizzare per il completamento di quanto previsto nel contratto principale riguardava la fornitura e installazione delle



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E
ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

apparecchiature riguardanti l'impianto luci del palcoscenico e l'installazione delle apparecchiature riguardanti gli impianti audio e luci del teatro.

C. STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO

C.1 Tempi di Realizzazione Previsti

- Data di Affidamento dei Lavori: 15.12.2008
- Data di Ultimazione Prevista dal Contratto di Appalto: 22.12.2008
- Eventuali Proroghe Concesse (Nuove Date di Ultimazione, Motivazioni del Maggior Tempo Concesso): i ridottissimi termini di esecuzione della fornitura previsti già in fase di predisposizione del bando di gara e successivamente nello stesso contratto di appalto sono legate ai tempi imposti per la chiusura del procedimento POR per la spendita della somme. La nuova data del 30.06.2009 stabilita per la spendita delle somme del finanziamento comunitario ha portato ad una proroga per la realizzazione dell'intervento previsto in contratto, per la necessità di verificare con la ditta appaltatrice delle soluzioni migliorative dalla stessa proposte che sono state positivamente accolte sia dal progettista incaricato che dallo stesso responsabile del procedimento. Alla necessità di valutare le migliorie proposte si è affiancata l'opportunità di utilizzare le somme del ribasso d'asta e quindi la possibilità di realizzare un intervento migliorativo sfruttando le somme a disposizione del quadro economico e a tal punto apportando delle piccole modifiche alla fornitura prevista in contratto, in modo da completare definitivamente l'intervento previsto originariamente con le economie del ribasso.

Durante la realizzazione delle forniture previste nel contratto principale è sorta la necessità di realizzare degli interventi relativi all'impianto antincendio del teatro, sempre relativamente a delle forniture da compiere per adeguamento riserva idrica, adeguamento gruppo antincendio e adeguamento del sistema di rilevazione incendi, originariamente non previsti in quanto l'adeguamento del teatro comunale alla normativa antincendio era contemplato in un progetto finanziato con fondi di bilancio che in seguito ad un travagliatissimo iter iniziato nel 2004 ha visto la rescissione dell'incarico al professionista a suo tempo incaricato e l'affidamento dell'incarico ad un altro professionista che ha predisposto una nuova progettazione di adeguamento alla normativa antincendio fino all'ottenimento del parere favorevole all'esame progetto da parte dei VV.FF. arrivato solo in data 24.03.2010. Il progetto di adeguamento prevede tutta una serie di lavorazioni e forniture che in parte trovano copertura con i fondi di bilancio a suo tempo stanziati per la



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E
ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

realizzazione del progetto ed in parte troveranno copertura con le economie dell'intervento oggetto della presente scheda.

C.2 Stato di Attuazione del Progetto

- Progetto non Concluso

- Date prevista per l'ultimazione dei lavori: 31.12.2010
- Data prevista per sua operatività: 01.01.2011
- Atto che statuisce il completamento dei lavori: Certificato di Ultimazione dei lavori
- Motivazioni della non ultimazione dei lavori: i lavori non sono stati ultimati e le somme residue del finanziamento non sono state ancora completamente spese per le motivazioni di cui al precedente punto, ossia la necessità di provvedere all'adeguamento del teatro alla normativa antincendio secondo il parere favorevole che è pervenuto solo in data 24.03.2010
- Misure adottate per pervenire rapidamente all'ultimazione dei lavori e alla messa in opera: la perizia di stima con la quale si prevedono le forniture utili ad adeguare il teatro alla normativa antincendio, utilizzando le economie del finanziamento, è in fase di approvazione, il cambio di amministrazione ha rallentato tale iter, ma lo stesso dovrebbe essere approvato quanto prima.

- Progetto Concluso ma non Operativo

- Date di ultimazione dei lavori
- Data prevista per la messa in operatività
- Atto che statuisce il completamento dei lavori
- Motivazioni dell'attuale non operatività
- Misure adottate per pervenire rapidamente alla sua operatività

D. COSTI DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO

D.1 Costo iniziale previsto ed eventuali aggiornamenti

- Importi iniziale previsto: € 260.000,00
- Eventuali aggiornamenti in corso di realizzazione (atto tecnico-amministrativo, nuovo importo, motivazioni degli aggiornamenti)
- Costo finale: € 260.000,00

D.2 Importo totale dei pagamenti effettuati dal Beneficiario Finale per la realizzazione del progetto



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E
ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

- Pagamenti effettuati fino al 30.06.2009: **€152.453,83**
- Pagamenti effettuati fino alla data di ultimo aggiornamento del Rapporto Finale: € 215.270,97

E. FONTI DI FINANZIAMENTO PER IL COMPLETAMENTO DEL PROGETTO A PARTIRE DAL 1.07.2009

E.1 Costo per il completamento del progetto

- Importo necessario per la conclusione del progetto alla data del 30.04.2010: € 44.729,03
- Nel caso in cui sia diverso dalla differenza tra il costo finale previsto e la spesa sostenuta al 30.06.2009 vanno fornite le necessarie spiegazioni: le spiegazioni si evincono da quanto precedentemente evidenziato in quanto le somme non ancora spese verranno utilizzate per degli interventi di adeguamento del teatro comunale alla normativa antincendio.

E.2 Fonte di finanziamento per il completamento del progetto

- Finanziamenti nazionali **RISORSE LIBERATE**
 - Indicazione delle fonti di finanziamento utilizzate
 - Atto formale che determina il finanziamento



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E
ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

1.2. Allegato 5 - Schede progetti non conclusi e/o non operativi, inclusi eventuali grandi progetti

SCHEMA PROGETTO (24PBC TEATRO COMUNALE CASTELSARDO) – Codice 24

A. DATI GENERALI

Titolo del Progetto: **24PBC TEATRO COMUNALE CASTELSARDO**

Misura del PO Sardegna 2000/2006: 2.3

B. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

B.1 Descrizione sintetica del progetto

Fornire una breve descrizione delle opere previste dal progetto (itinerario, lunghezza, eventuali opere d'arte, etc.).

Realizzazione di un locale di spettacolo – teatro – della capienza di 320 posti a sedere.

B.2 Descrizione della parte di progetto realizzata a carico della programmazione 2000-2006

Fornire una breve descrizione delle opere previste dal progetto e realizzate (itinerario, lunghezza, eventuali opere d'arte, etc.), possibilmente per lotto fisico, quantificando ove possibile i valori assoluti e percentuali degli indicatori fisici di realizzazione.

Sono state espletate e parzialmente liquidate le attività di progettazione.

B.3 Descrizione della parte di progetto da realizzare al fine del suo completamento e operatività effettiva

Fornire una breve descrizione delle opere previste dal progetto, possibilmente per lotto fisico, e da realizzare a partire dalla data del 1.07.2009 e fino alla sua operatività (itinerario, lunghezza, eventuali opere d'arte, etc.) quantificando ove possibile i valori assoluti e percentuali degli indicatori fisici di realizzazione.

Esecuzione dei lavori per la realizzazione della struttura.

C. STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO

C.1 Tempi di Realizzazione Previsti



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E
ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

- Data di Affidamento dei Lavori: 19/02/2008
- Data di Ultimazione Prevista dal Contratto di Appalto: Dicembre 2009
- Eventuali Proroghe Concesse (Nuove Date di Ultimazione, Motivazioni del Maggior Tempo Concesso)

C.2 Stato di Attuazione del Progetto

- Progetto non Concluso
 - Date prevista per l'ultimazione dei lavori 31/12/2011
 - Data prevista per sua operatività 31/12/2011
 - Atto che statuisce il completamento dei lavori: Certificato di collaudo o verbale di regolare esecuzione
 - Motivazioni della non ultimazione dei lavori
 - Misure adottate per pervenire rapidamente all'ultimazione dei lavori e alla messa in opera
- Progetto Concluso ma non Operativo
 - Date di ultimazione dei lavori
 - Data prevista per la messa in operatività
 - Atto che statuisce il completamento dei lavori
 - Motivazioni dell'attuale non operatività
 - Misure adottate per pervenire rapidamente alla sua operatività

D. COSTI DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO

D.1 Costo iniziale previsto ed eventuali aggiornamenti

- Importi iniziale previsto € 1.147.678,67
- Eventuali aggiornamenti in corso di realizzazione (atto tecnico-amministrativo, nuovo importo, motivazioni degli aggiornamenti)
- Costo finale: € 1.147.678,67

D.2 Importo totale dei pagamenti effettuati dal Beneficiario Finale per la realizzazione del progetto

- Pagamenti effettuati fino al 30.06.2009: € 112.447,77
- Pagamenti effettuati fino alla data di ultimo aggiornamento del Rapporto Finale: € 112.447,77



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E
ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

E. FONTI DI FINANZIAMENTO PER IL COMPLETAMENTO DEL PROGETTO A PARTIRE DAL 1.07.2009

E.1 Costo per il completamento del progetto

- Importo necessario per la conclusione del progetto: € 931.783,13
- Nel caso in cui sia diverso dalla differenza tra il costo finale previsto e la spesa sostenuta al 30.06.2009 vanno fornite le necessarie spiegazioni.

E.2 Fonte di finanziamento per il completamento del progetto

- Finanziamenti nazionali **RISORSE LIBERATE**
 - Indicazione delle fonti di finanziamento utilizzate
 - Atto formale che determina il finanziamento
 - Atto formale che determina l'inclusione del progetto nell'Intervento

1.3. Allegato 5 - Schede progetti non conclusi e/o non operativi, inclusi eventuali grandi progetti

SCHEDA PROGETTO (25PBC TEATRO COMUNALE DI IGLESIAS) – Codice 25

A. DATI GENERALI

Titolo del Progetto: Restauro Ex Cinema Elettra Progetto CARAS

Misura del POR Sardegna 2000/2006:

B. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

B.1 Descrizione sintetica del progetto

Il restauro dell'ex cinema Elettra e la sua trasformazione in teatro è un complesso intervento realizzato in diverse fasi. Alla prima fase di intervento, che ha visto il recupero delle originarie fatiscenti strutture e l'ampliamento degli spazi originari attraverso l'acquisizione di un fabbricato privato adiacente a quello di intervento, la cui sistemazione ha permesso il reperimento di spazi necessari per rivitalizzare funzionalmente la struttura e adeguarla alle norme, è seguito il presente progetto.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E
ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

L'intervento che qui si descrive ha riguardato le variazioni strutturali per poter disporre di alcuni ambienti strettamente necessari alla nuova destinazione. E' stata così individuata la fossa per l'orchestra, sistemato l'ingresso – zona soggiorno, realizzati i servizi per i musicisti, la rimodulazione dei servizi per il pubblico. E' stato inoltre adeguato il palco con l'installazione delle attrezzature fisse di scena (graticcia, orditura di sostegno, tiri per ponti luce, sipario e aprisipario elettromeccanico). I numero dei posti risultanti da progetto era di 315 unità. All'interno dell'edificio di nuova acquisizione sono stati individuati gli ambienti per attività collaterali a quelle di teatro, come sale per riunioni, bookshop e caffè dell'arte. In termini funzionali sono stati definiti gli impianti elettrico, idrico, antincendio, di termocondizionamento.

**B.2 Descrizione della parte di progetto realizzata a carico della programmazione
2000-2006**

L'intervento in progetto è stato realizzato per quasi la sua interezza. Nonostante siano state introdotte due varianti, la struttura non è stata resa operativa a causa, principalmente, della mancata realizzazione della cabina di trasformazione richiesta dall'ENEL per la fornitura dell'energia elettrica. Inoltre alcune approssimazioni nell'intervento, censurate nel corso del primo collaudo tecnico – amministrativo, hanno determinato, a più riprese, la necessità di adeguamenti e aggiustamenti finalizzati, in modo particolare, al conseguimento delle certificazioni per il pubblico spettacolo.

**B.3 Descrizione della parte di progetto da realizzare al fine del suo
completamento e operatività effettiva**

Al fine di rendere operativa la struttura è necessario completare alcuni interventi per eliminare infiltrazioni di umidità che in alcuni ambienti, posti sotto il livello stradale, sono marcato segno di degrado e insalubrità. E' inoltre necessario adeguare le parti relative agli ascensori alle normative nel frattempo intervenute.

C. STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO

C.1 Tempi di Realizzazione Previsti

- Data stipula contratto : 10/04/2003 - Data Avvio Lavori : 15/04/2003
- Data di Ultimazione Prevista dal Contratto di Appalto: 500 giorni da contratto
- Eventuali Proroghe Concesse (Nuove Date di Ultimazione, Motivazioni del Maggior Tempo Concesso): 1° proroga (perizia di variante n° 1) giorni 30

C.2 Stato di Attuazione del Progetto



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E
ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

- Progetto non Concluso
 - Date prevista per l'ultimazione dei lavori
 - Data prevista per sua operatività
 - Atto che statuisce il completamento dei lavori
 - Motivazioni della non ultimazione dei lavori
 - Misure adottate per pervenire rapidamente all'ultimazione dei lavori e alla messa in opera
- Progetto Concluso ma non Operativo
 - Date di ultimazione dei lavori 29/06/2005
 - Data prevista per la messa in operatività 30 giugno 2011
 - Atto che statuisce il completamento dei lavori Verbale di fine lavori
 - Motivazioni dell'attuale non operatività – approntamento della cabina enel e interventi indicati al punto B3, nonché interventi per il conseguimento del Certificato di Prevenzione incendi e autorizzazione al pubblico spettacolo.
 - Misure adottate per pervenire rapidamente alla sua operatività: stesura del progetto di completamento.

D. COSTI DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO

D.1 Costo iniziale previsto ed eventuali aggiornamenti

- Importi iniziale previsto: € 3.101.943,43
- Eventuali aggiornamenti in corso di realizzazione (atto tecnico-amministrativo, nuovo importo, motivazioni degli aggiornamenti)e 0,00
- Costo finale € 3.101.943,43

D.2 Importo totale dei pagamenti effettuati dal Beneficiario Finale per la realizzazione del progetto

- Pagamenti effettuati fino al 30.06.2009: € 2.779.242,62
- Pagamenti effettuati fino alla data di ultimo aggiornamento del Rapporto Finale

€

2.779.242,62



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E
ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

**E. FONTI DI FINANZIAMENTO PER IL COMPLETAMENTO DEL PROGETTO A
PARTIRE DAL 1.07.2009**

E.1 Costo per il completamento del progetto

- Importo necessario per la conclusione del progetto: € 322.700,81
- Nel caso in cui sia diverso dalla differenza tra il costo finale previsto e la spesa sostenuta al 30.06.2009 vanno fornite le necessarie spiegazioni.

E.2 Fonte di finanziamento per il completamento del progetto:

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">- <u>Finanziamenti nazionali</u>-- | <p>RISORSE LIBERATE</p> <p>Indicazione delle fonti di finanziamento utilizzate</p> <p>Atto formale che determina il finanziamento</p> |
|--|--|

**Allegato 5 - Schede progetti non conclusi e/o
non
operativi, inclusi eventuali grandi progetti**

SCHEDA PROGETTO (36PBC AUDITORIUM COMUNALE DI SASSARI) –
Codice 36

A. DATI GENERALI

Titolo del Progetto: COMPLETAMENTO AUDITORIUM COMUNALE

POR Sardegna 2000/2006 , Misura 2.3 (Bando C.A.R.A.S.).

B. DESCRIZIONE DEL PROGETTO



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E
ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

B.1 Descrizione sintetica del progetto

Il teatro comunale è un'opera in fase di ultimazione che è stata interessata alla fine del 2007 da un incendio che ha distrutto una parte degli arredi in fase di allestimento, una parte degli impianti già installati e le strutture portanti limitatamente ad un'ala del fabbricato. L'opera ha un costo complessivo di oltre 30 milioni di euro e per la sua realizzazione i lavori sono stati ripartiti in lotti, tenuto conto anche dei finanziamenti che si sono susseguiti nel corso di 25 anni.

B.2 Descrizione della parte di progetto realizzata a carico della programmazione 2000-2006

Attualmente sono in corso di realizzazione i lavori di completamento del IV lotto, finanziati dall'Assessorato Regionale alla Pubblica Istruzione, Servizio Sport e Spettacolo, nell'ambito del P.O.R. Sardegna 2000-2006, Misura 2.3 (Bando C.A.R.A.S.)

Le opere principali sono:

- riparazione dei danni causati dall'incendio
- realizzazione dell'ingresso principale, sul piazzale dei Cappuccini;
- posa in opera dei pavimenti e dei rivestimenti murari;
- posa in opera degli arredi, degli apparecchi illuminanti e dei complementi tecnici funzionali, alle attività previste nell'edificio;
- completamento degli impianti;
- completamento dei percorsi di sicurezza antincendio;
- rifiniture.

B.3 Descrizione della parte di progetto da realizzare al fine del suo completamento e operatività effettiva

Le stesse opere previste al paragrafo precedente, tenuto conto che i lavori di completamento sono stati consegnati all'impresa esecutrice il 23 marzo 2009 ed ora sono realizzati nella percentuale dell'88%.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E
ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

C. STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO

C.1 Tempi di Realizzazione Previsti

Data di Affidamento dei Lavori: 23/3/2009

Data di Ultimazione Prevista dal Contratto di Appalto: 23/3/2010

Eventuali Proroghe Concesse: 120 gg

C.2 Stato di Attuazione del Progetto

- Progetto non Concluso

Date prevista per l'ultimazione dei lavori 21 luglio 2010

Data prevista per sua operatività: gennaio 2011

Atto che statuisce il completamento dei lavori: certificato di collaudo

Motivazioni della non ultimazione dei lavori: complessità delle opere, risoluzione contrattuale per grave inadempimento da parte dell'impresa con conseguente sospensione dei lavori, nuovo affidamento ad altra impresa, evento imprevisto ed imprevedibile (incendio) con conseguente sequestro del-cantiere da parte del magistrato per le indagini (5 mesi)

Misure adottate per pervenire rapidamente all'ultimazione dei lavori e alla messa in opera: -----

D. COSTI DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO

D.1 COSTO INIZIALE PREVISTO ED EVENTUALI AGGIORNAMENTI

Importi iniziale previsto € **11.475.687,79**

Eventuali aggiornamenti in corso di realizzazione : nuovo finanziamento € **1.380.000,00**

ulteriore finanziam. € **1.255.992,00**

totale € 14.111.679,79

Costo finale: è in fase di redazione la perizia N. 4 per cui non si è ancora a conoscenza del nuovo quadro economico.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E
ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

D.2 Importo totale dei pagamenti effettuati dal Beneficiario Finale per la realizzazione del progetto

Pagamenti effettuati fino al 30.06.2009 € **8.268,040,89**

PAGAMENTI EFFETTUATI FINO ALLA DATA DI ULTIMO AGGIORNAMENTO DEL
RAPPORTO FINALE

E. FONTI DI FINANZIAMENTO PER IL COMPLETAMENTO DEL PROGETTO A PARTIRE DAL 1.07.2009

E.1 Costo per il completamento del progetto

Importo necessario per la conclusione del progetto: € 5.843.638,90

Nel caso in cui sia diverso dalla differenza tra il costo finale previsto e la spesa sostenuta al 30.06.2009 vanno fornite le necessarie spiegazioni: VEDI VOCE C2.

E.2 Fonte di finanziamento per il completamento del progetto:

Finanziamenti nazionali **RISORSE LIBERATE**

Indicazione delle fonti di finanziamento utilizzate

Atto formale che determina il finanziamento



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E
ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

1.4. Allegato 5 - Schede progetti non conclusi e/o non operativi, inclusi eventuali grandi progetti

SCHEMA PROGETTO (50PBB RESTAURO EX PALAZZO MUNICIPALE DI SINNAI) – Codice 50

A. DATI GENERALI

Titolo del Progetto: **50PBB RESTAURO EX PALAZZO MUNICIPALE DI SINNAI**

Misura del PO Sardegna 2000/2006: 2.3

B. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

B.1 Descrizione sintetica del progetto

Fornire una breve descrizione delle opere previste dal progetto (itinerario, lunghezza, eventuali opere d'arte, etc.).

Risanamento delle strutture di fabbrica e riqualificazione del complesso edilizio dell'ex municipio con eliminazione delle superfetazioni risalenti agli anni '50 che ne avevano stravolto l'identità stilistica e funzionale. Adeguamento alle norme di sicurezza di tutti gli impianti, eliminazione delle barriere architettoniche e acquisto delle attrezzature multimediali necessarie ai fini dell'utilizzo completo della struttura.

B.2 Descrizione della parte di progetto realizzata a carico della programmazione 2000-2006

Fornire una breve descrizione delle opere previste dal progetto e realizzate (itinerario, lunghezza, eventuali opere d'arte, etc.), possibilmente per lotto fisico, quantificando ove possibile i valori assoluti e percentuali degli indicatori fisici di realizzazione.

Risanamento delle strutture di fabbrica e riqualificazione del complesso edilizio dell'ex municipio con eliminazione delle superfetazioni risalenti agli anni '50 che ne avevano stravolto l'identità stilistica e funzionale. Adeguamento alle norme di sicurezza di tutti gli impianti, eliminazione delle barriere architettoniche.

B.3 Descrizione della parte di progetto da realizzare al fine del suo completamento e operatività effettiva



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E
ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

Fornire una breve descrizione delle opere previste dal progetto, possibilmente per lotto fisico, e da realizzare a partire dalla data del 1.07.2009 e fino alla sua operatività (itinerario, lunghezza, eventuali opere d'arte, etc.) quantificando ove possibile i valori assoluti e percentuali degli indicatori fisici di realizzazione:

Acquisto delle attrezzature multimediali necessarie ai fini dell'utilizzo completo della struttura.

C. STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO

C.1 Tempi di Realizzazione Previsti

- Data di Affidamento dei Lavori: 18/12/2003
- Data di Ultimazione Prevista dal Contratto di Appalto: 10/05/2005
- Eventuali Proroghe Concesse (Nuove Date di Ultimazione, Motivazioni del Maggior Tempo Concesso): data autorizzazione proroga nota del 31/07/2007

C.2 Stato di Attuazione del Progetto

- Progetto non Concluso
 - Date prevista per l'ultimazione dei lavori: 16/12/2009
 - Data prevista per sua operatività
 - Atto che statuisce il completamento dei lavori: Certificato regolare fornitura
 - Motivazioni della non ultimazione dei lavori
 - Misure adottate per pervenire rapidamente all'ultimazione dei lavori e alla messa in opera
- Progetto Concluso ma non Operativo
 - Date di ultimazione dei lavori
 - Data prevista per la messa in operatività
 - Atto che statuisce il completamento dei lavori
 - Motivazioni dell'attuale non operatività
 - Misure adottate per pervenire rapidamente alla sua operatività

D. COSTI DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO

D.1 Costo iniziale previsto ed eventuali aggiornamenti



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E
ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

- Importi iniziale previsto: € 860.511,13
- Eventuali aggiornamenti in corso di realizzazione (atto tecnico-amministrativo, nuovo importo, motivazioni degli aggiornamenti)
- Costo finale: € 860.511,13

D.2 Importo totale dei pagamenti effettuati dal Beneficiario Finale per la realizzazione del progetto

- Pagamenti effettuati fino al 30.06.2009: € 761.710,46
- Pagamenti effettuati fino alla data di ultimo aggiornamento del Rapporto Finale: € 860.511,13

E. FONTI DI FINANZIAMENTO PER IL COMPLETAMENTO DEL PROGETTO A PARTIRE DAL 1.07.2009

E.1 Costo per il completamento del progetto

- Importo necessario per la conclusione del progetto: € 98.800,67
- Nel caso in cui sia diverso dalla differenza tra il costo finale previsto e la spesa sostenuta al 30.06.2009 vanno fornite le necessarie spiegazioni.

E.2 Fonte di finanziamento per il completamento del progetto

- Finanziamenti nazionali **RISORSE LIBERATE**
 - Indicazione delle fonti di finanziamento utilizzate
 - Atto formale che determina il finanziamento



1.5. Allegato 5 - Schede progetti non conclusi e/o non operativi, inclusi eventuali grandi progetti

SCHEDA PROGETTO (53PBB RISTRUTTURAZIONE IMM. PER ACRCHIVIO STORICO DI CASTELSARDO) – Codice 53

A. DATI GENERALI

**Titolo del Progetto: 53PBB RISTRUTTURAZIONE IMM. PER ACRCHIVIO
STORICO DI CASTELSARDO**

Misura del PO Sardegna 2000/2006: 2.3

B. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

B.1 Descrizione sintetica del progetto

Fornire una breve descrizione delle opere previste dal progetto (itinerario, lunghezza, eventuali opere d'arte, etc.).

L'intervento di recupero prevede:

- interventi di restauro conservativo, mediante un insieme di opere volte anche a rimuovere gli interventi recenti incongrui con la preesistente struttura;
- interventi di integrazione/innovazione/riabilitazione funzionale con la realizzazione di opere per l'inserimento degli impianti indispensabili in funzione delle necessità della destinazione d'uso;
- realizzazione di arredi appositamente studiati per rispondere alle esigenze di conservazione del materiale da custodire,.

B.2 Descrizione della parte di progetto realizzata a carico della programmazione 2000-2006

Fornire una breve descrizione delle opere previste dal progetto e realizzate (itinerario, lunghezza, eventuali opere d'arte, etc.), possibilmente per lotto fisico, quantificando ove possibile i valori assoluti e percentuali degli indicatori fisici di realizzazione.

Ultimo SAL presentato alla data del 16/03/2009 (4° SAL di 5 SAL)



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E
ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

**B.3 Descrizione della parte di progetto da realizzare al fine del suo
completamento e operatività effettiva**

Fornire una breve descrizione delle opere previste dal progetto, possibilmente per lotto fisico, e da realizzare a partire dalla data del 1.07.2009 e fino alla sua operatività (itinerario, lunghezza, eventuali opere d'arte, etc.) quantificando ove possibile i valori assoluti e percentuali degli indicatori fisici di realizzazione.

5° SAL e realizzazione arredi

C. STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO

C.1 Tempi di Realizzazione Previsti

- Data di Affidamento dei Lavori:
- Data di Ultimazione Prevista dal Contratto di Appalto
- Eventuali Proroghe Concesse (Nuove Date di Ultimazione, Motivazioni del Maggior Tempo Concesso)

C.2 Stato di Attuazione del Progetto

- Progetto non Concluso
 - Date prevista per l'ultimazione dei lavori 30/11/2010
 - Data prevista per sua operatività 30/11/2010
 - Atto che statuisce il completamento dei lavori Certificato di collaudo o verbale di regolare esecuzione
 - Motivazioni della non ultimazione dei lavori
 - Misure adottate per pervenire rapidamente all'ultimazione dei lavori e alla messa in opera
- Progetto Concluso ma non Operativo
 - Date di ultimazione dei lavori
 - Data prevista per la messa in operatività
 - Atto che statuisce il completamento dei lavori
 - Motivazioni dell'attuale non operatività
 - Misure adottate per pervenire rapidamente alla sua operatività

D. COSTI DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E
ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

D.1 Costo iniziale previsto ed eventuali aggiornamenti

- Importi iniziale previsto: € 1.049.260,52
- Eventuali aggiornamenti in corso di realizzazione (atto tecnico-amministrativo, nuovo importo, motivazioni degli aggiornamenti)
- Costo finale: € 1.049.260,52

D.2 Importo totale dei pagamenti effettuati dal Beneficiario Finale per la realizzazione del progetto

- Pagamenti effettuati fino al 30.06.2009: € 685.192,98
- Pagamenti effettuati fino alla data di ultimo aggiornamento del Rapporto Finale: € 685.192,98

E. FONTI DI FINANZIAMENTO PER IL COMPLETAMENTO DEL PROGETTO A PARTIRE DAL 1.07.2009

E.1 Costo per il completamento del progetto

- Importo necessario per la conclusione del progetto: € 364.067,54
- Nel caso in cui sia diverso dalla differenza tra il costo finale previsto e la spesa sostenuta al 30.06.2009 vanno fornite le necessarie spiegazioni.

E.2 Fonte di finanziamento per il completamento del progetto

- Finanziamenti nazionali **RISORSE LIBERATE**
 - Indicazione delle fonti di finanziamento utilizzate
 - Atto formale che determina il finanziamento



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E
ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

1.6. Allegato 5 - Schede progetti non conclusi e/o non operativi, inclusi eventuali grandi progetti

SCHEDA PROGETTO (59SBC – RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EX CASERME MURA – COMUNE DI MACOMER) – Codice 66

A. DATI GENERALI

Titolo del Progetto: *“Recupero e riqualificazione di due padiglioni delle Ex Caserme Mura e dell’area di pertinenza da destinare ad attività per lo spettacolo”*

Misura del PO Sardegna 2000/2006: *Asse 2 – Misura 2.3 - AZIONE 2.3.a “CARAS”*

B. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

B.1 Descrizione sintetica del progetto

Fornire una breve descrizione delle opere previste dal progetto (itinerario, lunghezza, eventuali opere d’arte, etc.).

L’intervento prevede la riqualificazione dell’ex complesso militare denominato Caserme Mura. Il progetto dell’opera prevede principalmente la ristrutturazione dei due padiglioni esistenti e la sistemazione delle aree esterne di pertinenza mediante realizzazione di area spettacoli all’aperto dotata di palco fisso, parcheggi.

Il progetto prevede il recupero dell’edificio denominato “Padiglione A”, delle dimensioni di mt. 35x15, per destinarlo a luogo per rappresentazioni teatrali, concerti di musica da camera, nonché ad uopo a sala espositiva per mostre temporanee mediante l’esecuzione delle seguenti opere:

- *Realizzazione di un ambiente principale da destinare a platea per 220 posti a sedere;*
- *Realizzazione di un palcoscenico per rappresentazioni teatrali con annesso spogliatoio;*
- *Piccolo foyer ;*
- *Bagni a norma di legge;*
- *Camerini;*
- *Impianti di riscaldamento e condizionamento;*
- *Insonorizzazione sala;*
- *Soppalco in metallo e legno a contorno della platea per piccole esposizioni.*



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E
ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

Il progetto prevede anche il recupero dell'edificio denominato "Padiglione B", delle dimensioni di mt. 35x15, al fine di realizzare, mediante riordino della partitura interna, una sala polifunzionale della capienza massima di 600 persone, nonché un punto di ristoro con annesso banco bar, la creazione di due vani ripostiglio e WC per il pubblico, ed un ulteriore servizio igienico ad uso del personale del bar.

L'intervento prevede inoltre la riqualificazione dell'ampia area esterna, mediante l'esecuzione delle seguenti opere:

- *Realizzazione di un grande palco fisso per spettacoli e concerti all'aperto;*
- *Area pavimentata in materiale lapideo(basalto) per la platea;*
- *Alcune gradinate di contorno adeguate alla leggera pendenza del terreno;*
- *Percorsi pedonali pavimentati in materiale lapideo(basalto) di collegamento con il l'edificio B;*
- *Sistemazione a verde;*
- *Esecuzione di parcheggi;*
- *Esecuzione di impianto di illuminazione esterno;*

Nell'area a ovest dell'edificio A, si eseguirà la demolizione totale dei manufatti edilizi esistenti, riqualificando l'intera zona, sistemandola a verde e a parcheggi.

**B.2 Descrizione della parte di progetto realizzata a carico della programmazione
2000-2006**

Fornire una breve descrizione delle opere previste dal progetto e realizzate (itinerario, lunghezza, eventuali opere d'arte, etc.), possibilmente per lotto fisico, quantificando ove possibile i valori assoluti e percentuali degli indicatori fisici di realizzazione.

I lavori previsti in progetti risultano allo stato attuale parzialmente realizzati, Nella loro interezza risultano eseguite le opere di natura edile mentre, per quanto concerne gli impianti tecnologici, gli stessi risultano parzialmente eseguiti e/o eseguiti in difformità del progetto dell'opera. In particolare, per quanto riguarda l'edificio A, risultano eseguite le opere edilizie previste in progetto finalizzate alla riqualificazione del padiglione quali:

- Le opere di sottofondo, consistenti nella realizzazione di scavo all'interno del fabbricato e posa di vespaio areato tipo granchio e successivo massetto;
- La realizzazione di contro-pareti interne realizzate in lastre "Knauf" dello spessore di cm.9 su orditura metallica, atte ad evitare la demolizione ed il rifacimento degli intonaci, per i quali è risulta eseguito un ripristino delle parti ammalorate nella zona dei servizi igienici;
- La sostituzione degli infissi con serramenti in alluminio elettrocolorato e vetri antisfondamento;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E
ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

- La realizzazione del soppalco per piccole esposizioni, studiato nella maniera più rispettosa possibile dell'impianto originario, realizzato in c.a. e lamiera grata, accessibile da n°2 scale gemelle poste sui lati estremi in struttura metallica;
- La controsoffittatura della sala con quadrotti in cartongesso;
- La pulizia delle ampie arcate in muratura, con elementi in laterizio, caratterizzanti lo schema statico dell'ex struttura militare;
- La posa in opera delle pavimentazioni degli spazi e dei rivestimenti;
- L'esecuzione dell'impianto di illuminazione interna e f.e.m.;
- L'esecuzione dell'impianto idrico sanitari dei servizi igienici e montaggio relativi apparecchi;
- La posa in opera dell'impianto di riscaldamento a pannelli radianti a pavimento;
- Sugli esterni, il ripristino dei paramenti murari in pietrame ed intonaco ammalorati, con esecuzione di nuova tinteggiatura e manutenzione straordinaria della copertura;

Per quanto concerne l'edificio B risultano eseguite le stesse opere edilizie ed impiantistiche previste nel padiglione A, con esclusione del piano soppalcato e della controsoffittatura e contro-pareti in cartongesso, non previste già dall'origine.

L'area esterna risulta invece completata con l'esecuzione di:

- Palco fisso esterno delle dimensioni di mt. 20x10, costituito da solaio prefabbricato con tegoli c.a.v. e sottostante vano ricovero attrezzature;
- Pavimentazione esterna del piazzale antistante il palco fisso con materiale lapideo;
- Murature e gradonature di contenimento delle aiuole;
- Area parcheggi su la Via L. Da Vinci con finitura della pavimentazione in materiale lapideo;
- Vani tecnici per l'alloggio del gruppo elettrogeno, delle pompe antincendio, della centrale termica, della vasca per riserva idrica antincendio;
- Impianto di illuminazione esterna con installazione di corpi illuminanti su pali e a pavimento;
- Impianto di raccolta acque meteoriche, con realizzazione di caditoie e condotte di scarico;
- Recinzione perimetrale dell'area con installazione di recinzione metallica in ferro sciolto e cancelli.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E
ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

**B.3 Descrizione della parte di progetto da realizzare al fine del suo
completamento e operatività effettiva**

Fornire una breve descrizione delle opere previste dal progetto, possibilmente per lotto fisico, e da realizzare a partire dalla data del 1.07.2009 e fino alla sua operatività (itinerario, lunghezza, eventuali opere d'arte, etc.) quantificando ove possibile i valori assoluti e percentuali degli indicatori fisici di realizzazione.

All'interno di questo paragrafo é utile fornire un aggiornamento sullo stato di attuazione del progetto alla data di redazione della versione finale del Rapporto Finale di Esecuzione.

Per quanto concerne le opere oggetto di completamento, si procederà ad effettuare le lavorazioni di natura impiantistica causa di risoluzione del contratto d'appalto con l'impresa appaltatrice e necessarie per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi per il funzionamento della struttura:

- Completamento dell'impianto elettrico (distribuzione), con sezionamento e ricablaggio di quello già realizzato, con esecuzione di nuova linea di alimentazione del Pad. "A"
- Completamento dell'impianto di illuminazione e dell'impianto di illuminazione di emergenza;
- Completamento dell'impianto termico dell'intera struttura mediante installazione di caldaia a gasolio (bruciatore, circolatori e componenti vari), completamento del locale caldaia con opere di finitura (intonaco, pavimentazione), installazione di canna fumaria inox dotata di controcanna prefabbricata in elementi di cls, impianto di controllo e gestione calore (termostati+centralina), installazione di n.16 ventilconvettori nel Pad."B" ed esecuzione di canale INOX per impianto raffrescamento del Pad."A" (del tipo a vista sospesa al centro della sala), nonché collegamento al Roof-top fornito a piè d'opera. Da verificare la linea di alimentazione elettrica al Roof-top;
- Completamento dell'impianto di rilevazione fumi, in parte già eseguito, mediante installazione di centralina con combinatore telefonico, sirene e pulsanti di comando manuale;
- Completamento dell'impianto antincendio a idranti;
- Rifacimento del cancello di accesso dalla Via S. Lussorio, della larghezza pari a 6.00 mt. (10 moduli) con senso di apertura secondo esodo e centratura del cancello stesso rispetto al percorso pedonale;
- Realizzazione delle aree verdi negli spazi esterni della struttura, mediante esecuzione di prato con impianto di irrigazione e piantumazione di alberature, compresa l'esecuzione di percorsi pedonali.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E
ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

C. STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO

C.1 Tempi di Realizzazione Previsti

- Data di Affidamento dei Lavori: **23/07/2004**
- Data di Consegna dei Lavori: **13/09/2004**
- Data di Ultimazione Prevista dal Contratto di Appalto: **13/09/2005**
- Eventuali Proroghe Concesse (Nuove Date di Ultimazione, Motivazioni del Maggior Tempo Concesso):
 - o Proroga di gg.90 per rallentamenti dovuti a condizioni climatiche sfavorevoli all'esecuzione delle lavorazioni (nuova scadenza 12/12/2005)
 - o Sospensione dal 02/12/2005 al 03/01/2006 per avverse condizioni climatiche (nuova scadenza 13/01/2006);
 - o Proroga gg.90 per esecuzione nuove opere previste in perizia di variante n.1 (nuova scadenza 14/04/2006);
 - o Sospensione dal 13/04/2006 al 19/09/2006 per spostamento linee TELECOM e redazione perizia di variante (nuova scadenza 18/10/2006);
 - o Proroga gg.30 per esecuzione nuove opere previste in perizia di variante n.2 (nuova scadenza 18/10/2006);
 - o Proroga gg.45 causa rallentamento nella esecuzione delle lavorazioni ricadenti nella categoria OG11 (nuova scadenza 03/12/2006);
 - o Sospensione dal 03/11/2006 al 13/06/2007 per accertamento su esecuzione opere cat. OG11 (nuova scadenza 13/07/2007);



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E
ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

C.2 Stato di Attuazione del Progetto

- Progetto non Concluso

- Data prevista per l'ultimazione dei lavori **presumibilmente 28/02/2011**
- Data prevista per sua operatività **presumibilmente 30/06/2011**
- Atto che statuisce il completamento dei lavori **Deliberazione Giunta Comunale n.96 del 04/05/2009**
- Motivazioni della non ultimazione dei lavori

La mancata ultimazione dei lavori risulta dovuta alla negligente condotta degli stessi da parte dell'Impresa Appaltatrice, terminata con la risoluzione del contratto d'appalto in danno all'impresa per gravi inadempimenti, gravi irregolarità e ritardo. Infatti, durante l'esecuzione delle opere, si è verificato che:

- dalla data del 19/09/2006, giorno di ripresa delle lavorazioni conseguente il periodo di sospensione, l'impresa Mandante in ATI A.E.S. srl con sede in Selargius CA, deputata alla realizzazione delle opere impiantistiche appartenenti alla cat. OG11, non risulta più aver svolto alcuna lavorazione di competenza nell'area di cantiere dei lavori in oggetto, comportando di fatto il rallentamento dei lavori senza giustificato motivo (art.48 comma 1 lett. f) del C.S.A.);
- l'esecuzione di lavorazioni in difformità dalle previsioni progettuali ovvero l'attuazione di modificazioni agli impianti arbitrariamente introdotte dalla Ditta A.E.S. srl, mediante installazione di componenti ed apparecchiature difformi sia per quantità e dimensione che per qualità e specifiche tecniche (vedasi verbale redatto in data 13/11/2006 a seguito di sopralluogo del 02/11/2006), costituiscono comportamento fraudolento nell'esecuzione dei lavori (art.48, comma 1, lett. a) del C.S.A.) e grave inadempimento agli obblighi contrattuali tali da compromettere la buona riuscita dell'opera (art.119 comma 1 DPR 554/99);
- le variazioni al progetto approvato introdotte arbitrariamente dall'ATI costituiscono evidente violazione all'art. 134 comma 1 del D.P.R. 554/99;
- l'Impresa Mandante in ATI ha disatteso l'Ordine di Servizio n.2 emesso dal D.L. in data 02/10/2006, con il quale si richiedeva la ripresa immediata delle lavorazioni di natura impiantistica al fine del rientro nella tempistica di



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E
ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

contratto, e disatteso i successivi solleciti del RUP, come peraltro accertato da nota dell'Impresa Capogruppo in data 13/10/2006 Prot. 17892, contravvenendo all'art.48 comma 1 lett.b) del C.S.A.;

- la mancata esecuzione delle lavorazioni, sia di natura impiantistica che edile, conseguente la ripresa dei lavori dalla data del 13/06/2007 (vedasi verbale in pari data) senza giustificato motivo, protrattasi oltre il termine di ultimazione delle opere (come accertato dal D.L. con sopralluoghi in data 10/07/2007 e 19/07/2007) costituisce grave inadempimento agli obblighi contrattuali (art.48 comma 1 lett.e del C.S.A.);
- dalla data del 13/07/2007, termine stabilito per l'ultimazione delle opere, i lavori non sono stati ripresi (come sopra detto) e di conseguenza non conclusi, incorrendo quindi in penale per ritardata ultimazione delle opere;
- l'Impresa ha disatteso l'Ordine di Servizio n.3 emesso dal Direttore dei Lavori in data 11/10/2006 a seguito del sopralluogo avvenuto in data 04/10/2006 con il quale s'impartiva il completamento delle lavorazioni in appalto (OG11) e il ripristino della situazione di progetto mediante correzione delle lavorazioni svolte arbitrariamente entro il termine del 18/10/2006, costituendo inadempimento alle disposizioni del D.L. (art.48, comma 1, lett.b) del C.S.A.);
- l'Impresa ha disatteso l'Ordine di Servizio n.4 emesso dal Direttore dei Lavori in data 17/07/2007 con il quale veniva impartita la ripresa dei lavori e si assegnava il termine di 10 gg. per l'esecuzione degli stessi in ritardo (art.119 comma 4 del D.P.R. 554/99), e che da Verbale di Constatazione in data 01/08/2007 si evince il mancato adempimento all'intimazione impartita con il predetto ordine, ricorrendo la casistica di cui all'art.119 comma 5 del D.P.R. 554/99;
- la ditta Mandante in ATI A.E.S. srl è risultata non in regola con gli adempimenti nei confronti degli enti previdenziali, giusto D.U.R.C. Prot.923932 del 25/09/2006 (C.I.P. 20060069550746) pervenuto all'Amm.ne il 19/10/2006 e che a carico della predetta Ditta risulta in corso accertamento da parte della Direzione Prov.le del Lavoro di Nuoro circa la mancata retribuzione di alcune maestranze impiegate nel cantiere oggetto dei presenti lavori, contravvenendo alle disposizioni dell'art.7 del contratto d'appalto Rep.3164;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E
ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

- Misure adottate per pervenire rapidamente all'ultimazione dei lavori e alla messa in opera

A partire dalla risoluzione del contratto d'appalto, avvenuta con Determinazione del Settore Tecnico n.372 del 05/09/2007, questa Amm.ne si è attivata a:

- Eseguire lo stato di consistenza delle opere eseguite, approvato con Determinazione del Settore Tecnico n.150 del 09/04/2008;
- Contattare l'impresa seconda classificata alla gara d'appalto (solo 2 ditte partecipanti) per l'esecuzione delle opere da completarsi alle medesime condizioni economiche proposte in sede di offerta, con rifiuto della stessa in data 21/04/2008 Prot.7924;
- Incamerare la Cauzione definitiva presta ai sensi dell'ex art. 30 comma 2 della L.109/94, avvenuta in data 12/09/2008;
- Pervenire al collaudo delle opere ritenute meritevoli dello stesso, con relativo certificato in data 11/12/2008;
- Affidare incarico (Det. Settore Tecnico n.456 del 18/11/2009) a Libero Professionista per l'espletamento della progettazione relativa il completamento degli impianti tecnologici, al fine dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi necessario al funzionamento della struttura.

- Progetto Concluso ma non Operativo

- Date di ultimazione dei lavori
- Data prevista per la messa in operatività
- Atto che statuisce il completamento dei lavori
- Motivazioni dell'attuale non operatività
- Misure adottate per pervenire rapidamente alla sua operatività

D. COSTI DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO

D.1 Costo iniziale previsto ed eventuali aggiornamenti

- Importi iniziale previsto **Euro 1.719.118,00**
- Eventuali aggiornamenti in corso di realizzazione (atto tecnico-amministrativo, nuovo importo, motivazioni degli aggiornamenti)
- Costo finale **Euro 1.719.118,00**



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E
ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

D.2 Importo totale dei pagamenti effettuati dal Beneficiario Finale per la realizzazione del progetto

- Pagamenti effettuati fino al 30.06.2009 **Euro 1.563.425,07**
- Pagamenti effettuati fino alla data di ultimo aggiornamento del Rapporto Finale **Euro 1.563.425,07**

E. FONTI DI FINANZIAMENTO PER IL COMPLETAMENTO DEL PROGETTO A PARTIRE DAL 1.07.2009

E.1 Costo per il completamento del progetto

- Importo necessario per la conclusione del progetto: **Euro 1.719.118,00**
- Nel caso in cui sia diverso dalla differenza tra il costo finale previsto e la spesa sostenuta al 30.06.2009 vanno fornite le necessarie spiegazioni.

E.2 Fonte di finanziamento per il completamento del progetto:

- Finanziamenti nazionali RISORSE LIBERATE
- Indicazione delle fonti di finanziamento utilizzate
- Atto formale che determina il finanziamento

Allegato 5 - Schede progetti non conclusi e/o non operativi, inclusi eventuali grandi progetti

SCHEDA PROGETTO (70SBC RECUPERO EX CINEMA TEATRO NUOVO DI QUARTU S. ELENA) – Codice 78

A. DATI GENERALI

Titolo del Progetto: Recupero vecchio cinema "Teatro Nuovo" da destinare a Teatro Misura del POR Sardegna 2000/2006: Misura 2.3

B. DESCRIZIONE DEL PROGETTO



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E
ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

B.1 Descrizione sintetica del progetto

Il progetto riguarda la ristrutturazione del CineTeatro Il Nuovo in Quartu Sant'Elena

B.2 Descrizione della parte di progetto realizzata a carico della programmazione 2000-2006

Il progetto prevede: Opere di fondazione e consolidamento strutturale

Demolizioni zona Nuovo Palco e Atrio

Nuovo Palco Nuovo

Atrio di ingresso

Nuova Cabina Enel

Impianti elettrici, di climatizzazione e antincendio

Opere di finitura interna

B.3 Descrizione della parte di progetto da realizzare al fine del suo completamento e operatività effettiva

Alla data del 30.06.2009 sono state realizzate:

- 1) Demolizioni. Sono state completate nella loro totalità, sia la vecchia struttura di ingresso, il vecchio palco, la parete sul fondo, una capriata e parte del solaio della vecchia sala per far spazio alla nuova torre scenica;
- 2) Consolidamenti: L'intero corpo di fabbrica dell'ex cinema, in muratura in pietrame, è stato rinforzato con rete di resina epossidica rinforzata con fibra di vetro, a maglia quadra, di spessore cm.3, collegata con forcelle alla muratura esistente e ricoperta di betoncino a basa calce idraulica.
- 3) Micropali: Sono stati realizzati n° 128 micropali di fondazione
- 4) Diaframmi: Nella zona palco sono stati completati gli scavi necessari per la realizzazione degli stessi, ed è stato gettato il magrone di base.

Il progetto di perizia, prevede sommariamente le seguenti lavorazioni:

Demolizione controllata di manufatti in c.a. e muratura;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E
ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

Consolidamento di struttura muraria esistente con applicazione direte in polimeri rinforzati;

- Formazione di micropali di fondazione e relativa piastra di collegamento (zona Platea - Galleria);

Formazione di diaframma continuo in c.a., scavo e piastra di fondazione (fossa orchestrali, Palco); Strutture d'acciaio in elevazione per Galleria e Sala Regia con relativi solai;

Vespaio con casseri a perdere e pavimentazione (zona Platea);

Realizzazione setti in c.a. con casseri rampanti, murature, solai, pavimentazioni (zona Palco); Realizzazione fondazioni, strutture in elevazione, solai, tramezzi, pavimentazioni (Edificio

Ingresso); Predisposizioni elettriche;

Rete impianti sanitari e scarichi;

Intonaci;

Scale di sicurezza.

C. STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO

C.1 Tempi di Realizzazione Previsti

- Data di Affidamento dei Lavori: 12/11/2007

- Data di Ultimazione Prevista dal Contratto di Appalto: 05/01/2009

- Eventuali Proroghe Concesse (Nuove Date di Ultimazione, Motivazioni del Maggior Tempo Concesso):

1) a seguito della perizia n°1 e del cronoprogramma allegato all'atto di sottomissione, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori veniva fissato al 28/03/2010;

C.2 Stato di Attuazione del Progetto

- Progetto non Concluso

- Date prevista per l'ultimazione dei lavori delle strutture: 30/05/2010



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E
ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

- Atto che statuisce il completamento dei lavori:

Con delibera del Consiglio Comunale n°68 del 25/11/2009, l'Amministrazione Comunale ha stanziato €. 400.000,00 per il completamento dell'intervento e la realizzazione delle opere precedentemente stralciate. In dettaglio si è previsto di realizzare:

- 1) Nuova Cabina Elettrica
- 2) Quadri elettrici (Generale) e predisposizione della distribuzione elettrica;
- 3) Predisposizione dell'impianto di Condizionamento;

Tali lavori sono stati consegnati il 17/03/2010 e devono completarsi in 138 giorni naturali e consecutivi per cui devono completarsi entro il 01/08/2010.

Si procederà in seguito all'acquisto diretto delle forniture dei quadri elettrici e del condizionamento con l'utilizzo delle economie derivanti dall'appalto principale, al momento stimate a circa € 230.000,00.

- Atto che statuisce il completamento dei lavori:

Con determinazione regionale di delega ed impegno n. 2552 del 07.08.2008 è stato concesso dall'Assessorato Pubblica Istruzione, BB.CC. Informazione, Spettacolo e Sport un ulteriore finanziamento dell'importo complessivo di € 680.000,00 utilizzati per il completamento delle strutture al chiuso e/o spazi all'aperto, impiegati per la fornitura dei seguenti lotti:

lotto 1) Impianti luci e audio	€. 98.472,00
lotto 2) Americane e Tiri	€. 79.732,00
lotto 3) Camera Acustica	€. 104.995,00
lotto 4) Video e traduzione simultanea	€. 52.568,75
lotto 5) Arredi e Tendaggi	€. 86.913,00
lotto 6.1) Illuminazione esterna	€. 14.788,00
lotto 6.2) bacheca esterna	€. 2.900,00
Lotto 7) Cabina elettrica MT/BT	€. 47.424,67
TOTALE	€. 487.793,42
IVA	€. 97.558,68
Totale forniture	€. 585.352,10
Lotto 8) Poltroncine	€. 94.647,90 (da economie)
TOTALE	€ 680.000,00

- Progetto Concluso ma non Operativo



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E
ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

Dovranno essere finanziate da questa Amministrazione le rimanenti opere di finitura interna e opere di climatizzazione per un importo complessivo stimato in € 590.000,00 richiesti all'Amministrazione Comunale con nota prot.6837/235 del 29/01/2010. Entro l'anno in corso verranno stanziati i necessari fondi e verrà bandita la necessaria gara integrativa. I lavori potranno essere svolti entro il 2011 e si prevede una conclusione globale dell'intervento entro il 31.12.2011.

D. COSTI DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO

D.1 Costo iniziale previsto ed eventuali aggiornamenti

- Importo iniziale previsto: € 3.690.523,24
- Eventuali aggiornamenti in corso di realizzazione (atto tecnico-amministrativo, nuovo importo, motivazioni degli aggiornamenti)
- Costo finale: € 3.690.523,24 + 400.000,00 + 590.000,00 + 680.000,00 = € 5.360.523,24

D.2 Importo totale dei pagamenti effettuati dal Beneficiario Finale per la realizzazione del progetto

-Pagamenti effettuati fino al 30.06.2009:

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di acconto (al netto di IVA): Certificato n°1 del 17/05/2008: € 108.048,00

Certificato n°2 del 17/06/2009: € 274.441,00

lotto 1) Impianti luci e audio € 98.472,00

lotto 2) Americane e Tiri € 79.732,00

lotto 3) Camera Acustica € 104.995,00

lotto 4) Video e traduzione simultanea € 52.568,75

lotto 5) Arredi e Tendaggi € 86.913,00

lotto 6.1) Illuminazione esterna € 14.788,00

lotto 6.2) Bachecca esterna € 2.900,00

Lotto 7) Cabina elettrica MT/BT € 47.424,67

Lotto 8) Poltroncine € 94.647,90

IVA € 133.333,33

-Pagamenti effettuati fino alla data di ultimo aggiornamento del Rapporto Finale



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E
ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

**E. FONTI DI FINANZIAMENTO PER IL COMPLETAMENTO DEL PROGETTO A
PARTIRE DAL 1.07.2009**

E.1 Costo per il completamento del progetto

- Importo necessario per la conclusione del progetto: € 590.000,00

-

E.2 Fonte di finanziamento per il completamento del progetto

- Finanziamenti nazionali **RISORSE LIBERATE**

- Indicazione delle fonti di finanziamento utilizzate

- Atto formale che determina il finanziamento

**Allegato 5 - Schede progetti non conclusi e/o non
operativi, inclusi eventuali grandi progetti**

**SCHEDA PROGETTO (79SBB RISTRUTTURAZ. EDIFICIO COMUNALE DA
ADIBIRE A BIBLIOTECA – LACONI) – Codice 86**

Titolo del Progetto: " Ristrutturazione immobile adibito a centro culturale per potenziamento servizi telematici".

Misura del POR Sardegna 2000/2006: Misura 2.3 "Restauro e ristrutturazione funzionale di immobili storici sedi di archivi e biblioteche".

B. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

B.1 Descrizione sintetica del progetto

Fornire una breve descrizione delle opere previste dal progetto (itinerario, lunghezza, eventuali opere d'arte,



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E
ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

etc).

L'intervento in oggetto consiste sostanzialmente nella ristrutturazione dell'immobile di proprietà comunale che ospita la biblioteca comunale e l'archivio storico del Comune di

Laconi; è suddiviso in due parti: una, prettamente edile, che prevedeva la sostituzione della copertura della sala convegni annessa alla biblioteca e l'allestimento delle postazioni informatiche e l'altra prevedeva la fornitura di attrezzature informatiche e arredi per la biblioteca.

**B.2 Descrizione della parte di progetto realizzata a carico della programmazione
2000-
2006**

Fornire una breve descrizione delle opere previste dal progetto e realizzate (itinerario, lunghezza, eventuali opere d'arte, etc), possibilmente per lotto fisico, quantificando ove possibile i valori assoluti e percentuali degli indicatori fisici di realizzazione.

L'intervento è stato realizzato in due lotti fisici; il primo riguarda le opere edili, realizzate interamente entro il 30.06.2009. Il secondo lotto riguarda l'acquisto dei beni inventariabili. Quest'ultimo (per il quale erano previsti Euro 24.163,38) non è stato realizzato entro il 30.06.2009. Relativamente all'incarico professionale per la progettazione, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza, per il quale erano stanziati Euro 28.179,80, alla data del 30.06.2009 sono stati liquidati onorari per Euro 24.971,22.

**B.3 Descrizione della parte di progetto da realizzare al fine del suo
completamento e
operatività effettiva**

Fornire una breve descrizione delle opere previste dal progetto, possibilmente per lotto fisico, e da realizzare a partire dalla data del 1.07.2009 e fino alla sua operatività (itinerario, lunghezza, eventuali opere d'arte, etc.) quantificando ove possibile i valori assoluti e percentuali degli indicatori fisici di



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E
ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

realizzazione.

All'interno di questo paragrafo è utile fornire un aggiornamento dello stato di attuazione del progetto alla data di redazione della versione finale del Rapporto Finale di Esecuzione.

A partire dalla data del 01.07.2009 si è provveduto all'affidamento dell'incarico per la fornitura di arredi e attrezzature informatiche per le attività degli utenti della biblioteca comunale. Alla data odierna sono già stati impegnati e liquidati Euro 20.221,32 (a fronte degli Euro 24.163,38 previsti).

Si prevede di completare le acquisizioni entro il 30.09.2010.

Relativamente alla liquidazione degli onorari al professionista incaricato per la direzione dei lavori (edili), si è provveduto al saldo di Euro 3.208,82 in data 13.01.2010.

Inoltre non è stata ancora disposta la liquidazione degli incentivi di cui all'art. 92 del D.

Lgs. 163/2006, per l'importo di Euro 432,80.

Vi è, poi, la previsione di spesa di Euro 5.164,57 per "Studi di fattibilità", ancora non liquidata.

Si prevede la conclusione dell'intero procedimento entro il 31.12.2010.

C. STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO

C.1 Tempi di Realizzazione Previsti

Data di Affidamento dei Lavori: 25.02.2008 (*lavori edili*)

Data di Ultimazione Prevista dal Contratto di Appalto: 03.11.2008 (*lavori edili*)

Eventuali Proroghe Concesse (Nuove Date di Ultimazione, Motivazioni del
Maggior

Tempo Concesso): *Proroga di 30 (trenta) giorni per effetto della redazione della*



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E
ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

*perizia suppletiva e di variante n. 1. Nuovo termine per esecuzione lavori edili:
03.11.2008.*

C.2 Stato di Attuazione del Progetto

- Progetto non Concluso

Date prevista per l'ultimazione dei lavori: *31.12.2010 (solo per la fornitura
beni*

inventariabili e liquidazione studio fattibilità)

Data prevista per sua operatività: *31.12.2010*

Atto che statuisce il completamento dei lavori:

Motivazioni della non ultimazione dei lavori

Misure adottate per pervenire rapidamente all' ultimazione dei lavori e alla
messa

in opera

- Progetto Concluso ma non Operativo

Date di ultimazione dei lavori

Data prevista per la messa in operatività

Atto che statuisce il completamento dei lavori

Motivazioni dell'attuale non operatività

Misure adottate per pervenire rapidamente alla sua operatività

D. COSTI DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO

D.1 Costo iniziale previsto ed eventuali aggiornamenti

Importi iniziale previsto: *Euro 158.066,43*

Eventuali aggiornamenti in corso di realizzazione (atto tecnico-amministrativo,
nuovo importo, motivazioni degli aggiornamenti): *Deliberazione della
Giunta*

*Municipale n. 83 del 10.09.2008 di approvazione della perizia suppletiva e di
variante con integrazione della quota di cofinanziamento comunale per l'importo
di*

Euro 10.671,87

Costo finale: *Euro 168.738,30 (previsto)*



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E
ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

**D.2 Importo totale dei pagamenti effettuati dal Beneficiario Finale per la
realizzazione
del progetto**

Pagamenti effettuati fino al 30.06.2009: *Euro 133.268,17*

Pagamenti effettuati fino alla data di ultimo aggiornamento del Rapporto Finale:
Euro 156.698,86

**E. FONTI DI FINANZIAMENTO PER IL COMPLETAMENTO DEL
PROGETTO A
PARTIRE DAL 1.07.2009**

E.1 Costo per il completamento del progetto

Importo necessario per la conclusione del progetto: *Euro 12.039,57*

Nel caso in cui sia diverso dalla differenza tra il costo finale previsto e la spesa sostenuta al 30.06.2009 vanno fornite le necessarie spiegazioni.

E.2 Fonte di finanziamento per il completamento del progetto: Risorse liberate
Finanziamenti nazionali RISORSE LIBERATE

Indicazione delle fonti di finanziamento utilizzate

Atto formale che determina il finanziamento

Laconi, 20.05.2010

Il Responsabile del
Servizio Tecnico
(Dott. Ing. Massimo
Dessanai)



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E
ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

1.7. Allegato 5 - Schede progetti non conclusi e/o non operativi, inclusi eventuali grandi progetti

SCHEMA PROGETTO (85PIT SISTEMAZIONE PIAZZA PIANEDDA PER ATTIVITA' DI SPETTACOLO – CASTELSARDO) – Codice 92

A. DATI GENERALI

Titolo del Progetto: **85PIT SISTEMAZIONE PIAZZA PIANEDDA PER
ATTIVITA' DI SPETTACOLO – CASTELSARDO**

Misura del POR Sardegna 2000/2006: 2.3

B. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

B.1 Descrizione sintetica del progetto

Fornire una breve descrizione delle opere previste dal progetto (itinerario, lunghezza, eventuali opere d'arte, etc.).

Sistemazione della zona denominata Piazza La Pianedda con l'obiettivo di creare una vera area per gli spettacoli all'aperto. L'intervento prevede inoltre la realizzazione di un locale nello spazio sottostante la piazza al servizio delle attività di spettacolo.

B.2 Descrizione della parte di progetto realizzata a carico della programmazione 2000-2006

Fornire una breve descrizione delle opere previste dal progetto e realizzate (itinerario, lunghezza, eventuali opere d'arte, etc.), possibilmente per lotto fisico, quantificando ove possibile i valori assoluti e percentuali degli indicatori fisici di realizzazione.

Sistemazione della zona denominata Piazza La Pianedda.

B.3 Descrizione della parte di progetto da realizzare al fine del suo completamento e operatività effettiva

Fornire una breve descrizione delle opere previste dal progetto, possibilmente per lotto fisico, e da realizzare a partire dalla data del 1.07.2009 e fino alla sua operatività (itinerario, lunghezza, eventuali opere d'arte, etc.) quantificando ove possibile i valori assoluti e percentuali degli indicatori fisici di realizzazione:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E
ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

Realizzazione di un locale nello spazio sottostante la piazza al servizio delle attività di spettacolo.

C. STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO

C.1 Tempi di Realizzazione Previsti

- Data di Affidamento dei Lavori: 09/10/2008
- Data di Ultimazione Prevista dal Contratto di Appalto: 30/04/2009
- Eventuali Proroghe Concesse (Nuove Date di Ultimazione, Motivazioni del Maggior Tempo Concesso)

C.2 Stato di Attuazione del Progetto

- Progetto non Concluso
 - Date prevista per l'ultimazione dei lavori 15/03/2010
 - Data prevista per sua operatività 15/03/2010
 - Atto che statuisce il completamento dei lavori: Certificato di collaudo
 - Motivazioni della non ultimazione dei lavori
 - Misure adottate per pervenire rapidamente all'ultimazione dei lavori e alla messa in opera
- Progetto Concluso ma non Operativo
 - Date di ultimazione dei lavori
 - Data prevista per la messa in operatività
 - Atto che statuisce il completamento dei lavori
 - Motivazioni dell'attuale non operatività
 - Misure adottate per pervenire rapidamente alla sua operatività

D. COSTI DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO

D.1 Costo iniziale previsto ed eventuali aggiornamenti

- Importi iniziale previsto € 568.102,59
- Eventuali aggiornamenti in corso di realizzazione (atto tecnico-amministrativo, nuovo importo, motivazioni degli aggiornamenti)
- Costo finale € 568.102,59

D.2 Importo totale dei pagamenti effettuati dal Beneficiario Finale per la realizzazione del progetto

- Pagamenti effettuati fino al 30.06.2009 € 399.543,60



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E
ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

- Pagamenti effettuati fino alla data di ultimo aggiornamento del Rapporto Finale
€ 522.037,57

**E. FONTI DI FINANZIAMENTO PER IL COMPLETAMENTO DEL PROGETTO A
PARTIRE DAL 1.07.2009**

E.1 Costo per il completamento del progetto

- Importo necessario per la conclusione del progetto: € 168.558,99
- Nel caso in cui sia diverso dalla differenza tra il costo finale previsto e la spesa sostenuta al 30.06.2009 vanno fornite le necessarie spiegazioni.

E.2 Fonte di finanziamento per il completamento del progetto

- Finanziamenti nazionali **RISORSE LIBERATE**
 - Indicazione delle fonti di finanziamento utilizzate
 - Atto formale che determina il finanziamento

Allegato 5 - Schede progetti non conclusi e/o non operativi, inclusi eventuali grandi progetti

**SCHEMA PROGETTO (88 CA4 CITTA' OTT. AMPLIAMENTO TEATRO
COMUNALE DI CAGLIARI) – Codice 95**

A. DATI GENERALI

Titolo del Progetto: "Ampliamento Teatro Comunale"

Misura del POR Sardegna 2000/2006: 2.3

B. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

B.1 Descrizione sintetica del progetto

Il progetto prevede la realizzazione di una sala prove, utilizzabile anche come sala per concerti di musica da camera, comprendente una platea con 319 posti a sedere, i laboratori per la realizzazione delle scene, la sartoria, i depositi, gli uffici e la nuova centrale tecnologica del teatro per complessivi 4880 mq.

**B.2 Descrizione della parte di progetto realizzata a carico della programmazione
2000-2006**



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E
ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

La parte dell'opera realizzata alla data del 30.06.2009 a carico della programmazione 2000-2006

era pari a circa il 74% del totale e comprendeva la centrale tecnologica e relativi impianti,

laboratori e gli uffici, a meno di alcune rifiniture delle opere edili e di alcuni elementi funzionali

degli impianti, e la struttura portante in c.a. della sala, prove.

B.3 Descrizione della parte di progetto da realizzare al fine del suo completamento e operatività effettiva

Ai fini del completamento dell'opera, alla data del 30.06.2009, mancavano le finiture dei

fabbricati destinati a laboratori, uffici, depositi e centrale tecnologica, la copertura della sala

prove, la struttura dell'atrio di collegamento col teatro esistente e le parti relative alla distribuzione degli impianti tecnologici (antincendio, elettrico e di climatizzazione).

Allo stato

attuale risultano ancora da realizzare i rivestimenti e le pavimentazioni della sala prove oltre alla

sola posa in opera delle poltroncine e alcune rifiniture delle opere edili.

C. STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO

C.1 Tempi di Realizzazione Previsti

- Data di Affidamento dei Lavori: 12.06.2007

- Data di Ultimazione Prevista dal Contratto di Appalto: 09/11/2008

- Eventuali Proroghe Concesse (Nuove Date di Ultimazione, Motivazioni del Maggiore Tempo Concesso): prima proroga di giorni 10 per avverse condizioni atmosferiche di carattere eccezionale; seconda proroga di giorni 167 a seguito di affidamento di opere integrative avvenuta con Determinazione Dirigenziale n. 114 del 11.11.2008 alla stessa Impresa "A.T.I. De Sanctis Costruzioni S.p.A. - STMEC Sistemi S.r.l." che causavano interferenze tra i lavori in oggetto e quelli di integrazione e miglioramento sopra citati;

terza proroga a seguito di perizia suppletiva e di variante che portava definitivamente il termine



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E
ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

ultimo dei lavori al 27/05/2010

C.2 Stato di Attuazione del Progetto

- Progetto non Concluso
- Date prevista per l'ultimazione dei lavori: 27/05/2010
 - Data prevista per sua operatività: 31 /07/2010
- Atto che statuisce il completamento dei lavori: certificato di ultimazione lavori e certificato di collaudo (non ancora redatti, trattandosi di intervento non concluso)
- Motivazioni della non ultimazione dei lavori: proroghe precedentemente descritte
- Misure adottate per pervenire rapidamente all'ultimazione dei lavori e alla messa in opera: allo stato attuale i lavori procedono secondo programma

D. COSTI DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO

D.1 Costo iniziale previsto ed eventuali aggiornamenti

- Importi iniziale previsto: € 6.900.000,00 (comprensivo dei lavori, oneri sicurezza, progettazione esecutiva e somme a disposizione dell'amministrazione)
- Eventuali aggiornamenti in corso di realizzazione (atto tecnico-amministrativo, nuovo importo, motivazioni degli aggiornamenti): a seguito della redazione della Perizia suppletiva e di variante n. 2 approvata con D.G.C, n. 26 del 11.02.2010. l'importo dei lavori è aumentato di € 132.304,91 (oltre IVA al 10%). La spesa complessiva occorrente per la realizzazione delle opere di perizia, pari a € 145.535,40 (IVA inclusa), trova copertura finanziaria in parte sulle somme a disposizione all'interno del. quadro economico e in parte su un finanziamento aggiuntivo di € 140.840,00. L'importo complessivo di progetto a seguito della suddetta perizia è pertanto pari a € 7.040.840,00.
- Costo Finale: € 7.040.840,00 (costo finale di progetto previsto);

D.2 Importo totale dei pagamenti effettuati dal Beneficiario Finale per la realizzazione del progetto

Pagamenti effettuati fino al 30.06.2009: € 4.952.156,07



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E
ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

Pagamenti effettuati fino alla data di ultimo aggiornamento del Rapporto Finale:
ad oggi € 6.086.193,63

**E. FONTI DI FINANZIAMENTO PER IL COMPLETAMENTO DEL
PROGETTO A PARTIRE DAL 1.07.2009**

E.1 Costo per il completamento del progetto

- Importo necessario per la conclusione del progetto: € 2.088.683,93
- Nel caso in cui sia diverso dalla differenza tra il costo finale previsto e la spesa sostenuta al 30.06.2009 vanno fornite le necessarie spiegazioni.

E.2 Fonte di finanziamento per il completamento del progetto: € 1.947.843,93

Finanziamenti nazionali

RISORSE LIBERATE

Indicazione delle fonti di finanziamento utilizzate

Atto formale che determina il finanziamento

Allegato 5 - Schede progetto non conclusi e/o
non
operativi, inclusi eventuali grandi progetti

**SCHEMA PROGETTO (89 CA4 CITTA' OTT. – SISTEMAZIONE PIAZZA NAZZARI
E PARCHEGGIO INTEGRATO – CAGLIARI) – Codice 96**

A. DATI GENERALI



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E
ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

Titolo del Progetto: "Parcheggio Pubblico Interrato e Sistemazione Piazza Nazzari"

Misura del PO Sardegna 2000/2006: 2.3

B. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

B.1 Descrizione sintetica del progetto Il progetto prevede la realizzazione di un parcheggio interrato su due piani di circa 4.000 mq ciascuno con la capienza di circa 360 posti auto e una sovrastante piazza di circa 5.200 mq pavimentata con lastre di calcare comprendente aree verdi e giochi d'acqua.

B.2 Descrizione della parte di progetto realizzata a carico della programmazione 2000-2006

Alla data del 30/06/2009, termine ultimo per la realizzazione delle opere a carico della programmazione 2000-2006, relativamente al parcheggio la percentuale di opere realizzate risulta pari al 98,19% pertanto l'opera risulta interamente realizzata relativamente agli indicatori fisici indicati, a meno di alcune rifiniture delle opere edili e di alcuni elementi funzionali degli impianti. Mentre relativamente alla piazza Nazzari le opere realizzate risultano pari al 81% e le opere ancora da realizzare riguardavano gli impianti relativi ai giochi d'acqua ed alcune parti di pavimentazione finale. Nel complesso dunque, in tale data, mediamente l'intervento è stato realizzato per l'89,60 %.

B.3 Descrizione della parte di progetto da realizzare al fine del suo completamento e operatività effettiva

Allo stato attuale le opere relative al parcheggio interrato e alla sistemazione della piazza sono concluse a meno di alcune finiture edili e impiantistiche.

C. STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO

C.1 Tempi di Realizzazione Previsti

- Data di Affidamento dei Lavori : 12.06.2007
- Data di Ultimazione Prevista dal Contratto di Appalto: 09/11/2008



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E
ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

- **Eventuali Proroghe Concesse (Nuove Date di Ultimazione, Motivazioni del Maggior Tempo Concesso):** prima proroga di giorni 10 per avverse condizioni atmosferiche di carattere eccezionale; seconda proroga di giorni 167 a seguito di affidamento di opere integrative avvenuta con Determina Dirigenziale del 114 del 11.11.2008 alla stessa Impresa "A.T.I. De Sanctis Costruzioni S.p.A. - SIMEC Sistemi S.r.l." che causavano interferenze tra i lavori in oggetto e quelli di integrazione e miglioramento sopra citati; terza proroga a seguito di perizia suppletiva e di variante che portava definitivamente il termine ultimo dei lavori al 27/05/2010

C.2 Stato di Attuazione del Progetto

- Progetto non Concluso
- Date prevista per l'ultimazione dei lavori :27/05/2010
- Data prevista per sua operatività :31 /07/2010
- Atto che statuisce il completamento dei lavori: certificato di ultimazione lavori e certificato di collaudo (non ancora redatti, trattandosi di intervento non concluso)
- Motivazioni della non ultimazione dei lavori: proroghe precedentemente descritte
- Misure adottate per pervenire rapidamente all'ultimazione dei lavori e alla messa in opera: allo stato attuale i lavori procedono secondo programma

D. COSTI DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO

D.1 Costo iniziale previsto ed eventuali aggiornamenti

- Importi iniziale previsto: € 5.803.800,00 (comprensivo dei lavori, oneri sicurezza, progettazione esecutiva e somme a disposizione dell'amministrazione)
- Eventuali aggiornamenti in corso di realizzazione (atto tecnico-amministrativo, nuovo importo, motivazioni degli aggiornamenti): il costo complessivo di progetto è rimasto invariato e dunque pari a € 5.803.800,00 ma, a seguito della redazione della Perizia suppletiva e di variante n. 1 approvata con D.G.C, n. 168 del 20/06/2008 e della Perizia suppletiva e di variante n. 2 approvata con D.G.C, n. 26 del 11.02.2010, l'importo dei lavori è aumentato complessivamente di € 283.146,86(oltre IVA al 10%), reperiti



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E
ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

all'interno delle somme a disposizione del quadro economico.

- Costo finale: € 5.803.800,00 (costo finale di progetto previsto)

**D.2 Importo totale dei pagamenti effettuati da! Beneficiario Finale per la
realizzazione del progetto**

- Pagamenti effettuati fino al 30.06.2009: € 5.205.117,56

- Pagamenti effettuati fino alla data di ultimo aggiornamento del Rapporto Finale: ad
oggi € 5.552.588,76

**E. FONTI DI FINANZIAMENTO PER IL COMPLETAMENTO DEL
PROGETTO A PARTIRE DAL 1.07.2009**

E.1 Costo per il completamento del progetto

Importo necessario per la conclusione del progetto: € 598.682,44

Nel caso in cui sia diverso dalla differenza tra il costo finale previsto e la spesa
sostenuta al

30.06.2009 vanno fornite le necessarie spiegazioni.

E.2 Fonte di finanziamento per il completamento del progetto:

Finanziamenti nazionali **RISORSE LIBERATE**

Indicazione delle fonti di finanziamento utilizzate

Atto formale che determina il finanziamento



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL
TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

zzazione e Mobilità
Il Dirigente
Ing. Stefano Murgia

**Allegato 5 - Schede progetti non conclusi e/o non operativi,
inclusi eventuali grandi progetti**

**SCHEMA PROGETTO (90 CA4 SUD EST OTT. – COMPLETAMENTO TEATRO S' I E
BOI) – Codice 97**

A. DATI GENERALI

Titolo del Progetto: Completamento del Teatro nella Piazza S' I e Boi

Misura del POR Sardegna 2000/2006: Misura 2.3 "Strutture e servizi per attività culturali e di spettacolo"

B. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

B.1 Descrizione sintetica del progetto: Il progetto di completamento del Teatro prevede la riorganizzazione completa e funzionale di tutti gli spazi esistenti e comprende la realizzazione

inoltre di un centro delle arti musicali e di un bar/caffetteria nell'edificio annesso, in modo da

permettere una fruizione organica sia della struttura teatrale sia della piazza per incontri culturali e più in generale per lo sviluppo delle relazioni sociali in ogni stagione.

B.2 Descrizione della parte di progetto realizzata a carico della programmazione 2000-2006

L'intera costruzione ad eccezione delle murature perimetrali e della copertura.

B.3 Descrizione della parte di progetto da realizzare al fine del suo completamento e operatività effettiva

Nessuna (la piazza antistante il teatro é attualmente oggetto di interventi di rifacimento con diverso appalto).

C. STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL
TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

C.1 Tempi di Realizzazione

Data di Affidamento dei Lavori: **Aggiudicazione del 27/10/2005 e Consegna 06/02/2006**

Data di Ultimazione Prevista dal Contratto di Appalto: **03/12/2006**

Eventuali Proroghe Concesse:

con determinazione N° 1072 del 1/12/2006 il Direttore dell'Area AIO concede la proroga fino al 01/02/2007;

con determinazione N° 05 del 11/01/2007 il Direttore dell'Area AIO affida i lavori di completamento del Teatro Si'è Boi concedendo una proroga che fissa il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori al 27/04/2007

con determinazione N° 386 del 09/05/2007 il Direttore dell'Area AIO concede la proroga fino al 16/07/2007;

con determinazione N° 643 del 26/07/2007 il Direttore dell'Area AIO concede la proroga fino al 03/08/2007;

con determinazione N° 801 del 26/09/2007 il Direttore dell'Area AIO affida la fornitura e posa in opera di n° 1 sistema di evacuazione fumi e calore, n° 2 portoni, n° 2 scale nel complesso del centro arti musicali in forza delle forniture si concede una proroga fino al 20/11/2007

C.2 Stato di Attuazione del Progetto

- Progetto Concluso ma non Operativo

Date di ultimazione dei lavori : **21/11/2007**

Data prevista per la messa in operatività: **Fine maggio**

Atto che statuisce il completamento dei lavori : **Certificato di collaudo**

Motivazioni dell'attuale non operatività: **Predisposizione certificato di collaudo in corso**

Misure adottate per pervenire rapidamente alla sua operatività: **Non necessarie**

D. COSTI DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO

D.1 Costo iniziale previsto ed eventuali aggiornamenti

Importi iniziale previsto: **€ 2.100.000,00**

Eventuali aggiornamenti in corso di realizzazione (atto tecnico-amministrativo, nuovo importo, motivazioni degli aggiornamenti): **Nessuno**



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL
TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

Costo finale: € 2.100.000,00

D.2 Importo totale dei pagamenti effettuati dal Beneficiario Finale per la realizzazione del progetto

Pagamenti effettuati fino al 30.06.2009: €1.980.211,20

Pagamenti effettuati fino alla data di ultimo aggiornamento del Rapporto Finale:
€1.980.211,20

**E. FONTI DI FINANZIAMENTO PER IL COMPLETAMENTO DEL PROGETTO A
PARTIRE DAL 1.07.2009**

E.1 Costo per il completamento del progetto

Importo necessario per la conclusione del progetto: €119.788,80

*Nel caso in cui sia diverso dalla differenza tra il costo finale previsto e la spesa sostenuta al
30.06.2009 vanno fornite le necessarie spiegazioni*

E.2 Fonte di finanziamento per il completamento del progetto

Finanziamenti nazionali **RISORSE LIBERATE**

Indicazione delle fonti di finanziamento utilizzate

Atto formale che determina il finanziamento



Allegato 5 - Schede progetti non conclusi e/o non operativi, inclusi eventuali grandi progetti

SCHEDA PROGETTO (93 SS7 OTT. – COMPLETAMENTO EDIFICIO EX OPERA PIA – LA MADDALENA) – Codice 100

A. DATI GENERALI

Titolo del Progetto: “ Completamento Edificio ex Opera Pia e riuso ai fini teatrali, culturali e di spettacolo. “

Misura del POR Sardegna 2000/2006: 2.3

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

B.1

L'area interessata dagli Edifici dell'Opera Pia è posta tra le vie Balbo, Roma e Cairolì e copre una superficie di circa mq 3.600. E' ubicata in posizione limitrofa al centro storico, distante non più di 400 metri dalla banchina di piazza Umberto I° percorrendo la via Ammiraglio Magnaghi.

Il progetto prevede il completamento dell'edificio maggiore per consentirne l'uso finalizzato alla creazione di un grande teatro lirico e un centro polivalente, in grado anche di accogliere attività congressuali di interesse internazionale.

La proposta di completamento del complesso prevede la conservazione della destinazione di interesse pubblico originaria, ma con una diversa sistemazione degli ambienti e l'adeguamento della struttura alle intervenute esigenze di sicurezza e di funzionalità. Nel progetto, è prevista la realizzazione di un palcoscenico articolato su due livelli. In quello inferiore sono dislocati gli ambienti di servizio con i camerini e spogliatoi per gli attori, due ampi locali per il deposito del materiale di scena e da due gruppi di servizi igienici. Al livello superiore è previsto un ampio palcoscenico che dovrà essere attrezzato per ospitare la rappresentazione di spettacoli teatrali, musicali e cinematografici.

Il piano terra è in gran parte occupato dalla sala per il pubblico di forma rettangolare delle dimensioni di ml 15x30, in grado di ospitare 600 posti a sedere. L'ampia sala è accessibile dal cortile interno attraverso un atrio - foyer preceduto da un portico.

Dall'atrio si accede direttamente alla sala e ai due corridoi laterali che disimpegnano sia la sala che gli ambienti laterali. A questo piano sono previsti sei gruppi di servizi igienici per il pubblico e per il personale addetto ai servizi ospitati nell'edificio.

Al primo piano, lungo tre lati del perimetro, sono previsti dodici ambienti di varia superficie destinati ad accogliere servizi connessi alle attività di promozione culturale, sociale e assistenziale promosse dall'Amministrazione Comunale o affidate al volontariato locale. A questo piano sono inoltre previsti quattro gruppi di servizi igienici. I collegamenti verticali fra i due piani avvengono per mezzo di due gruppi di scale e due ascensori per persone disabili che si aggiungono a quelli che partono dal piano seminterrato.

B.2

L'intervento sinora realizzato ha comportato la demolizione e la ricostruzione dei solai intermedi, il rifacimento della copertura e la costruzione di una nuova struttura portante con pilastri e travi in



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL
TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

profilati di ferro. Soluzione resa necessaria per non gravare sulle vecchie murature di granito il peso della nuova copertura. E' stato previsto inoltre il rivestimento della sala centrale con pannelli fonoassorbenti, l'esecuzione degli intonaci, dei pavimenti, dei rivestimenti e delle tinteggiature, la messa in opera dei serramenti esterni ed interni nonché la realizzazione degli impianti idrico - fognario, elettrico, telefonico e di condizionamento di tutti gli ambienti, nonché la fornitura degli arredi della sala e degli uffici.

Gli interventi realizzati sono di seguito riportati:

- 2 fondazioni - per procedere al consolidamento di fondazioni in muratura di pietrame mediante sistemi di sottofondazione.
- 3 demolizioni, rimozioni e smontaggi - scrostamento di intonaci previa saggiatura, con mazzuolo in legno o gomma di tutte le parti che risultano lesionate, distaccate o ammalorate. Demolizione di muratura ammalorata o fatiscente in pietrame o in laterizio con cernita e accatastamento del materiale riutilizzabile. Rimozione di strutture metalliche e grossa ferramenta come travi, inferriate, parapetti, chiavi da muro o simili e il ripristino degli intonaci. Rimozione di infissi e serramenti in legno, ferro e accatastamento in cantiere dei materiali recuperabili.

B.3

Il progetto di completamento consiste nella sistemazione delle opere interne dell'Edificio storico e nella sistemazione della zona ristorante e cucina a fianco.

In particolare i lavori saranno i seguenti:

- a) esecuzione di opere edili residue: scavi, demolizioni, c.a. sottofondi e massetti, murature, intonaci e tinteggiature interne, pavimenti rivestimenti e controsoffitti, serramenti interni, sanitari e arredi;
- b) esecuzione degli impianti: idrico, fognario, antincendio, elettrico, di climatizzazione, apparecchiature residue di palcoscenico.

C. STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO

C.1 Tempi di Realizzazione Previsti

- Data di Affidamento dei Lavori: Ditta Fiorino Eduardo - 1° consegna lavori - in data 21.02.2007 (rescissione contratto con delibera G.C. n° 60 del 06.08.2008)
ATI Mar.Cos srl, Taras Quirico, Electrical Service - 2° consegna lavori - in data 04.11.2008
- Data di Ultimazione Prevista dal Contratto di Appalto :gg 355 dalla data di stipula del contratto registrato in data 25.11.2008
- Eventuali Proroghe Concesse (Nuove Date di Ultimazione, Motivazioni del Maggior Tempo Concesso) - è stato pagato il premio di accelerazione previsto in contratto in quanto i lavori sono stati conclusi antecedentemente alla data di fine lavori prevista in contratto.

C.2 Stato di Attuazione del Progetto

- Progetto non Concluso
 - Date prevista per l'ultimazione dei lavori 30.06.2012



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL
TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

- Data prevista per sua operatività 30.09.2012
- Atto che statuisce il completamento dei lavori:
- Motivazioni della non ultimazione dei lavori : indebolimento della struttura, esposizione a fattori esogeni (cause impreviste e imprevedibili)
- Misure adottate per pervenire rapidamente all'ultimazione dei lavori e alla messa in opera: accensione mutuo.
- Progetto Concluso ma non Operativo
 - Date di ultimazione dei lavori
 - Data prevista per la messa in operatività
 - Atto che statuisce il completamento dei lavori
 - Motivazioni dell'attuale non operatività
 - Misure adottate per pervenire rapidamente alla sua operatività

D. COSTI DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO

D.1 Costo iniziale previsto ed eventuali aggiornamenti

- Importi iniziale previsto € 5.164.568,99
- Eventuali aggiornamenti in corso di realizzazione (atto tecnico-amministrativo, nuovo importo, motivazioni degli aggiornamenti) accensione mutuo € 1.800.000,000
- Costo finale € 5.164.568,99 finanziamento RAS + €1.800.000,000 mutuo

D.2 Importo totale dei pagamenti effettuati dal Beneficiario Finale per la realizzazione del progetto

- Pagamenti effettuati fino al 30.06.2009 : € 4.467.352,16
- Pagamenti effettuati fino alla data di ultimo aggiornamento del Rapporto Finale (rendicontazione al II° bim. 2010) € 4.972.613,33

E. FONTI DI FINANZIAMENTO PER IL COMPLETAMENTO DEL PROGETTO A PARTIRE

DAL 1.07.2009

E.1 Costo per il completamento del progetto

- Importo necessario per la conclusione del progetto: **somme rimanenti dal finanziamento RAS al 01.07.2009 + € 1.800.000,00 mutuo**
- Nel caso in cui sia diverso dalla differenza tra il costo finale previsto e la spesa sostenuta al 30.06.2009 vanno fornite le necessarie spiegazioni.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL
TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

E.2 Fonte di finanziamento per il completamento del progetto

- Finanziamenti nazionali
 - Indicazione delle fonti di finanziamento utilizzate
 - Atto formale che determina il finanziamento
- Cofinanziamenti comunitari (2007-2013)
 - Titolo e numero CCI dell'Intervento (PO, PON, POIN, etc.):
 - Asse/Linea di Intervento/Attività:
 - Denominazione del progetto:
 - Atto formale che determina l'inclusione del progetto nell'Intervento

**Allegato 5 - Schede progetti non conclusi e/o non operativi,
inclusi eventuali grandi progetti**

**SCHEDA PROGETTO (94 LAVORI DI ADEGUAMENTO DI UN LOCALE DA ADIBIRE
A BIBLIOTECA – LANUSEI) – Codice 101**

A. DATI GENERALI

Titolo del Progetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO LOCALI DA ADIBIRE A BIBLIOTECA
COMUNALE SITUATI NELLO STABILE DI VIA ZANARDELLI AI PIANI TERRA E
SEMINTERRATO

Misura del POR Sardegna 2000/2006: 2.3 strutture e servizi per attività e di spettacolo

B. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

B.1 Descrizione sintetica del progetto

Fornire una breve descrizione delle opere previste dal progetto (itinerario, lunghezza, eventuali opere d'arte, etc.).

Il progetto prevede una serie di interventi sia di sistemazione edile che di arredo e completamento per la sistemazione dei locali necessari alla realizzazione di una biblioteca comunale, spazi multimediali per la fruizione delle opere e dei documenti librari e di spazi per incontri e presentazioni librarie.

La biblioteca che si intende realizzare sarà di tipo "aperto", per cui cataloghi, lavorazione del libro e lettura si troveranno riuniti negli stessi ambienti. In questo modo saranno riuniti lo spazio di lettura e quello di conservazione, ma andrà assicurato un sistema di controllo dei beni librari per la consultazione e il prestito (apposizione sui libri di etichetta adesiva con chip, ecc.), si prevede un



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

Attraverso le economie di gara si intendono attuare alcuni lavori di completamento reesi necessari a seguito di problemi di umidità riscontrati durante l'esecuzione dei lavori. Inoltre è previsto il posizionamento di alcuni cartelli all'interno dei quali andranno posizionate citazioni di autori famosi che rinviano al tema della lettura creando un percorso di citazioni fra autori classici e moderni.

L'operatività della struttura resta legata alla fornitura della corrente da parte dell'Enel.

C. STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO

C.1 Tempi di Realizzazione Previsti

- Data di Affidamento dei Lavori: 18/09/2008
- Data di Ultimazione prevista dal Contratto di Appalto: 31/12/2008
- Eventuali Proroghe Concesse (Nuove Date di Ultimazione, Motivazioni del Maggior Tempo Concesso): i lavori non sono potuti procedere utilmente in quanto i locali consegnati erano invasi dalle pulci e risultavano umidi a causa delle piogge verificatesi nella stagione invernale. Ciò ha comportato un ulteriore prolungamento dei tempi di lavorazione con una conseguente traslazione della data di ultimazione prevista (35 gg).

C.2 Stato di Attuazione del Progetto

- Progetto non Concluso
 - Date prevista per l'ultimazione dei lavori
 - Data prevista per sua operatività 31/01/2012
 - Atto che statuisce il completamento dei lavori
 - Motivazioni della non ultimazione dei lavori
 - Misure adottate per pervenire rapidamente all'ultimazione dei lavori e alla messa in opera
- Progetto Concluso ma non Operativo
 - Date di ultimazione dei lavori: 03/06/2009
 - Data prevista per la messa in operatività: 31/01/2012
 - Atto che statuisce il completamento dei lavori: certificato di ultimazione lavori del 3/6/2009 redatto dalla D.LL..
 - Motivazioni dell'attuale non operatività: problemi di attivazione dell'utenza elettrica. La società ENEL ha comunicato che è necessaria la costruzione di una cabina elettrica per garantire la potenza richiesta e che pertanto si necessitano 2 anni.
 - Misure adottate per pervenire rapidamente alla sua operatività: ipotesi di richiesta allaccio cantiere per poter garantire almeno il minimo indispensabile di corrente elettrica, che però non permetterà di garantire la funzionalità dell'impianto di condizionamento.

D. COSTI DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL
TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

D.1 Costo iniziale previsto ed eventuali aggiornamenti

- Importo iniziale previsto: € 345.230.16.
- Eventuali aggiornamenti in corso di realizzazione (atto tecnico-amministrativo, nuovo importo, motivazioni degli aggiornamenti): aggiornamento per le integrazioni alle spese tecniche di cui alla delibera G.C. n. 65 del 12/05/2008 per un importo di € 20.000,00 aggiuntivo all'importo iniziale.
- Costo finale: € 365.230.16.

D.2 Importo totale dei pagamenti effettuati dal Beneficiario Finale per la realizzazione del progetto

- Pagamenti effettuati fino al 30.06.2009: € 285.40,90
- Pagamenti effettuati fino alla data di ultimo aggiornamento del Rapporto Finale: 343.665,21

E. FONTI DI FINANZIAMENTO PER IL COMPLETAMENTO DEL PROGETTO A PARTIRE DAL 1.07.2009

E.1 Costo per il completamento del progetto

- Importo necessario per la conclusione del progetto: € 21.564,95
- Nel caso in cui sia diverso dalla differenza tra il costo finale previsto e la spesa sostenuta al 30.06.2009 vanno fornite le necessarie spiegazioni.

E.2 Fonte di finanziamento per il completamento del progetto

- Finanziamenti nazionali: **RISORSE LIBERATE**
 - Indicazione delle fonti di finanziamento utilizzate
 - Atto formale che determina il finanziamento



1.8. Allegato 5 - Schede progetti non conclusi e/o non operativi, inclusi eventuali grandi progetti

SCHEDA PROGETTO (114M ESPOSIZIONI D'AUTUNNO – ORANI) – Codice 121

A. DATI GENERALI

Titolo del Progetto: ESPOSIZIONE D'AUTUNNO

Misura del PO Sardegna 2000/2006: ASSE II^a RISORSE CULTURALI MISURA 2.3

B. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

B.1 Descrizione sintetica del progetto

Fornire una breve descrizione delle opere previste dal progetto (itinerario, lunghezza, eventuali opere d'arte, etc.). Interventi di infrastrutturazione leggera da allocare presso l'ex Mattatoio per l'organizzazione estemporanea di esposizioni artistiche e culturali si è pertanto previsto:

l'acquisto di basi in legno di varie dimensioni atte all'esposizione di sculture, ceramiche, opere in ferro, ecc. € 8.000,00

Guida per quadri fissata al muro, munita di rotelle scorrevoli a cui si agganciano i quadri e ricoperta da un profilo in ferro brunito e trattato con vernice trasparente. € 4.000,00

Impianto illuminazione interni. € 12.000,00

Pannelli retroilluminati € 5.000,00

Illuminazione esterna, impianto antielusione e infissi antintrusione. € 29.000,00

Furgone € 25.000,00

Impianto di videoproiezione digitale € 6.000,00

Spesa prevista € **89.000,00**

B.2 Descrizione della parte di progetto realizzata a carico della programmazione 2000-2006

Fornire una breve descrizione delle opere previste dal progetto e realizzate (itinerario, lunghezza, eventuali opere d'arte, etc.), possibilmente per lotto fisico, quantificando ove possibile i valori assoluti e percentuali degli indicatori fisici di realizzazione.

Si è provveduto :

all'acquisto di basi in legno € 8.000,00



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL
TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

alla installazione della guida per quadri così come prevista nel piano degli interventi

€ 4.000,00

alla realizzazione dell'impianto di illuminazione sia interna che esterna con impianto antintrusione

€ 39.451,08

all'acquisto del furgone

€ 17.999,98

all'acquisto dell'impianto di videoproiezione digitale

€ 4.920,00

Spesa sostenuta

€ **74.371,06**

Si è determinata un'economia di € 14.628,99 sia per le economie delle varie voci di spesa che per la decisione di non acquistare i pannelli retro illuminati, si è pertanto previsto l'acquisto di ulteriori dotazioni previste nel progetto, l'acquisto di manichini e vetrine per l'esposizione di alcuni costumi della maschera tradizionale di SU BUNDU, una dotazione di videoproiettore portatile collegato con un computer corredato di treppiedi e schermo avvolgibile e di un televisore, realizzazione di un punto informazioni.

B.3 Descrizione della parte di progetto da realizzare al fine del suo completamento e operatività effettiva

Fornire una breve descrizione delle opere previste dal progetto, possibilmente per lotto fisico, e da realizzare a partire dalla data del 1.07.2009 e fino alla sua operatività (itinerario, lunghezza, eventuali opere d'arte, etc.) quantificando ove possibile i valori assoluti e percentuali degli indicatori fisici di realizzazione.

All'interno di questo paragrafo è utile fornire un aggiornamento sullo stato di attuazione del progetto alla data di redazione della versione finale del Rapporto Finale di Esecuzione.

C. STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO

C.1 Tempi di Realizzazione Previsti

- Data di Affidamento dei Lavori:
- Data di Ultimazione Prevista dal Contratto di Appalto
- Eventuali Proroghe Concesse (Nuove Date di Ultimazione, Motivazioni del Maggior Tempo Concesso)

C.2 Stato di Attuazione del Progetto

- Progetto non Concluso
 - Date prevista per l'ultimazione dei lavori 31.12.2010



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL
TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

- Data prevista per sua operatività 29.01.2011
- Atto che statuisce il completamento dei lavori
- Motivazioni della non ultimazione dei lavori non si è provveduto al completamento dell'acquisto delle forniture in quanto si rende necessario, prioritariamente effettuare interventi di manutenzione straordinaria del tetto.
- Misure adottate per pervenire rapidamente all'ultimazione dei lavori e alla messa in opera: con l'insediamento dell'Amministrazione Comunale, il 18.06.2010, tra i programmi è previsto l'incarico all'ufficio tecnico per la redazione di un progetto di riparazione del tetto dei locali Ex MA dove è localizzata l' "Esposizione d'Autunno".
- Progetto Concluso ma non Operativo
 - Date di ultimazione dei lavori
 - Data prevista per la messa in operatività
 - Atto che statuisce il completamento dei lavori
 - Motivazioni dell'attuale non operatività
 - Misure adottate per pervenire rapidamente alla sua operatività

D. COSTI DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO

D.1 Costo iniziale previsto ed eventuali aggiornamenti

- Importi iniziale previsto € 89.000,00
- Eventuali aggiornamenti in corso di realizzazione (atto tecnico-amministrativo, nuovo importo, motivazioni degli aggiornamenti)
- Costo finale € 89.000,00.

D.2 Importo totale dei pagamenti effettuati dal Beneficiario Finale per la realizzazione del progetto

- Pagamenti effettuati fino al 30.06.2009 € 74.371,06.
- Pagamenti effettuati fino alla data di ultimo aggiornamento del Rapporto Finale € 74.371,06.

E. FONTI DI FINANZIAMENTO PER IL COMPLETAMENTO DEL PROGETTO A PARTIRE DAL 1.07.2009

E.1 Costo per il completamento del progetto

- Importo necessario per la conclusione del progetto: € 14.628,94
- Nel caso in cui sia diverso dalla differenza tra il costo finale previsto e la spesa sostenuta al 30.06.2009 vanno fornite le necessarie spiegazioni.



E.2 Fonte di finanziamento per il completamento del progetto

- Finanziamenti nazionali **RISORSE LIBERATE**
 - Indicazione delle fonti di finanziamento utilizzate
 - Atto formale che determina il finanziamento

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr.ssa Gianfranca Sale)

**Allegato 5 - Schede progetti non conclusi e/o non operativi,
inclusi eventuali grandi progetti**

**SCHEDA PROGETTO (118 LP LUNISSANTI SETTIMANA SANTA – CASTELSARDO) –
Codice 125**

A. Dati generali

Titolo del Progetto: **LUNISSANTI E SETTIMANA SANTA (REALIZZAZIONE OO.PP.)** Misura del POR
Sardegna 2000/2006: **MIS. 2.3 PROGETTO C.A.R.A.S.**

B. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

B.1 Descrizione sintetica del progetto

L'intervento (1° stralcio) attiene all'esecuzione delle opere occorrenti per il restauro della Sala X del Castello dei Doria, sala ubicata all'interno del Castello Medioevale ed utilizzata per manifestazioni di carattere culturale quali mostre temporanee di pittura, fotografia e simili, che si tengono soprattutto durante il periodo pasquale. Il recupero degli spazi espositivi ha riguardato principalmente il risanamento dei paramenti murari interni, l'adeguamento dell'impianto elettrico e di illuminazione, la realizzazione dell'impianto antintrusione, l'installazione di un sistema di esposizione e di illuminazione con binari elettrificati a parete e faretti alogeni a braccetto e reggi quadri in cavo di nylon.

E' stato avviato inoltre (come 2° stralcio), l'intervento per l'acquisizione dell'immobile di proprietà privata posto in prossimità dell'accesso alla Sala X, con conseguente sistemazione dell'area, spazio fondamentale per lo svolgimento degli eventi della Settimana Santa.

B.2 Descrizione della parte di progetto realizzata a carico della programmazione 2000-2006

La parte di progetto realizzata a carico della programmazione 2000-2006, coincide con le opere previste nel 1° stralcio, e quindi sostanzialmente il restauro della Sala X del Castello dei Doria (conto finale approvato in data 09/09/2009).

B.3 Descrizione della parte di progetto da realizzare al fine del suo completamento e operatività effettiva Risultano ancora da eseguire le opere rientranti nel 2° stralcio, relativo alla demolizione



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL
TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

dell'immobile di proprietà privata posto in prossimità dell'accesso alla Sala X, con conseguente sistemazione dell'area.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL
TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

C. STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO

C.1 Tempi di Realizzazione Previsti

- Data di Affidamento dei Lavori: 09/10/2009 (2° stralcio) – atto sospeso con ordinanza del Consiglio di Stato n° 5884/2009.
- Data di Ultimazione Prevista dal Contratto di Appalto: intervento sospeso con ordinanza del Consiglio di Stato n° 5884/2009 .
- Eventuali Proroghe Concesse (Nuove Date di Ultimazione, Motivazioni del Maggior Tempo Concesso):

C.2 Stato di Attuazione del Progetto

- Progetto non Concluso
 - Data prevista per l'ultimazione dei lavori: intervento sospeso con ordinanza del Consiglio di Stato n°5884/2009.
 - Data prevista per sua operatività: vedi punto precedente
 - Atto che statuisce il completamento dei lavori: approvazione del progetto di cui al 2° stralcio
 - delibera GC n° 90 del 15/07/2009 -atto sospeso con ordinanza del Consiglio di Stato n° 5884/2009
 - Motivazioni della non ultimazione dei lavori: L'intervento risulta sospeso a seguito del ricorso inoltrato dal proprietario dell'immobile da acquisire e demolire, (giusta ordinanza del Consiglio di Stato n° 5884/2009)
 - Misure adottate per pervenire rapidamente all'ultimazione dei lavori e alla messa in opera: vedi punto precedente
- Progetto Concluso ma non Operativo
 - Date di ultimazione dei lavori
 - Data prevista per la messa in operatività
 - Atto che statuisce il completamento dei lavori
 - Motivazioni dell'attuale non operatività
 - Misure adottate per pervenire rapidamente alla sua operatività

D. COSTI DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL
TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

D.1 Costo iniziale previsto ed eventuali aggiornamenti- Importo iniziale previsto: €. 137.845,00

- Eventuali aggiornamenti in corso di realizzazione (atto tecnico-amministrativo, nuovo importo, motivazioni degli aggiornamenti)
- Costo finale:

D.2 Importo totale dei pagamenti effettuati dal Beneficiario Finale per la realizzazione del progetto

- Pagamenti effettuati fino al 30.06.2009: €. 60.149,73 (1° stralcio)
- Pagamenti effettuati fino alla data di ultimo aggiornamento del Rapporto Finale

E. FONTI DI FINANZIAMENTO PER IL COMPLETAMENTO DEL PROGETTO A PARTIRE DAL 1.07.2009

E.1 Costo per il completamento del progetto

- Importo necessario per la conclusione del progetto: € 77.695,27
- Nel caso in cui sia diverso dalla differenza tra il costo finale previsto e la spesa sostenuta al 30.06.2009 vanno fornite le necessarie spiegazioni.

E.2 Fonte di finanziamento per il completamento del progetto

- Finanziamenti nazionali **RISORSE LIBERATE**
- Indicazione delle fonti di finanziamento utilizzate
- Atto formale che determina il finanziamento



1.9. Allegato 5 - Schede progetti non conclusi e/o non operativi, inclusi eventuali grandi progetti

SCHEDA PROGETTO (131 TBB RISTRUTTURAZIONE EX CASA PUTZU – SELARGIUS) – Codice 138

A. DATI GENERALI

Titolo del Progetto: Lavori di “Recupero funzionale del Complesso storico ambientale in terra cruda ex Casa Putzu per la realizzazione di un centro polifunzionale da adibire a sede di biblioteca”

Misura del POR Sardegna 2000/2006: Misura 2.3. Bando "Restauro e Ristrutturazione funzionale di immobili da destinare a Biblioteche".

B. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

B.1 Descrizione sintetica del progetto: il progetto riguarda il recupero e la valorizzazione dell'ex casa Putzu, tipica abitazione agricola padronale in terra cruda del centro antico di Selargius da adibire a biblioteca, laboratorio e centro polifunzionale multimediale di riferimento per l'area vasta finalizzato alla promozione delle valenze locali e di iniziative territoriali ed alla creazione di servizi ai cittadini

B.2 Descrizione della parte di progetto realizzata a carico della programmazione 2000-2006: Strutture, recupero e restauro delle corti esistenti e realizzazione del nuovo corpo (Biblioteca)

B.3 Descrizione della parte di progetto da realizzare al fine del suo completamento e operatività effettiva: Nessuna

C. STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO

C.1 Tempi di Realizzazione Previsti

- Data di Affidamento dei Lavori: **Aggiudicazione del 30.07.2008 – Consegna 10.09.2008**
- Data di Ultimazione Prevista dal Contratto di Appalto: **10.03.2009**
- Eventuali Proroghe Concesse: con nota prot. n° 25714 del 24.09.2009 il Direttore dei Lavori comunicava che ai sensi dell'art. 24, comma 7 del DM 145/2000, il termine ultimo per la conclusione dei lavori doveva essere differito di un tempo pari a 48 giorni; con determinazione del Direttore d'Area 6 n° 1077 del 27.10.2009 si accoglieva l'istanza di proroga di 50 giorni naturali e consecutivi dei termini di conclusione dei lavori che risultava così fissato al 18.11.2009; con determinazione del Direttore d'Area 6 n° 1173 del 19.11.2009 si approvava la proroga di 60 (sessanta) giorni dei termini contrattuali fissando al 18 gennaio 2010 il termine ultimo; con Determinazione del Direttore d'Area 6 n° 18 del 14.01.2010 è stata



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL
TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

approvata la proroga di giorni 60 (sessanta) dei termini fissando la scadenza al 19.03.2010; con determinazione del Direttore d'Area 6 n° 249 del 10.03.2010 di approvazione della perizia n° 3 il termine per la conclusione dei lavori veniva fissato al 19.04.2010.

C.2 Stato di Attuazione del Progetto

- Progetto Concluso ma non Operativo
 - Date di ultimazione dei lavori: **19.04.2010**
 - Data prevista per la messa in operatività: **01.10.2010**
 - Atto che statuisce il completamento dei lavori. **Certificato di collaudo**
 - Motivazioni dell'attuale non operatività: **Realizzazione opere di dettaglio**
 - Misure adottate per pervenire rapidamente alla sua operatività: **Nessuna**

D. COSTI DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO

D.1 Costo iniziale previsto ed eventuali aggiornamenti

- Importi iniziale previsto: **€ 3.800.000,00** (di cui € 2.000.000,00 a valere sulla misura 2.3 POR, € 1.600.000,00 a valere sul finanziamento APQed € 200.000,00 quale cofinanziamento comunale L.R. 37/98)
- Eventuali aggiornamenti in corso di realizzazione (atto tecnico-amministrativo, nuovo importo, motivazioni degli aggiornamenti): **€ 3.800.000,00**
- Costo finale: **€ 3.800.000,00**

D.2 Importo totale dei pagamenti effettuati dal Beneficiario Finale per la realizzazione del progetto

- Pagamenti effettuati fino al 30.06.2009: **€ 1.837.823,34** (a valere sulla misura 2.3 POR)
- Pagamenti effettuati fino alla data di ultimo aggiornamento del Rapporto Finale: **€ 1.837.823,34** (a valere sulla misura 2.3 POR)

E. FONTI DI FINANZIAMENTO PER IL COMPLETAMENTO DEL PROGETTO A PARTIRE DAL 1.07.2009

E.1 Costo per il completamento del progetto

- Importo necessario per la conclusione del progetto: **€ 162.176,66**



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL
TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

Si intende provvedere alla regolarizzazione della pavimentazione delle corti al fine del loro utilizzo come sale di lettura all'aperto ed alla realizzazione dell'illuminazione funzionale alle sale lettura nonché di verde ed arredo delle stesse

- Nel caso in cui sia diverso dalla differenza tra il costo finale previsto e la spesa sostenuta al 30.06.2009 vanno fornite le necessarie spiegazioni.

E.2 Fonte di finanziamento per il completamento del progetto

- Finanziamenti nazionali **RISORSE LIBERATE**
 - Indicazione delle fonti di finanziamento utilizzate:
 - Atto formale che determina il finanziamento:

1.10. Allegato 5 - Schede progetti non conclusi e non operativi, inclusi eventuali grandi progetti

SCHEDA PROGETTO (134TBB ADEGUAMENTO ALA SINISTRA IMMOBILE STORICO SCUOLE PINTUS – ASSEMINI) – Codice 141

A. DATI GENERALI

Titolo del Progetto: Lavori di adeguamento e rifunzionalizzazione dell'ala sinistra dell'immobile storico "scuole Pintus" archivio e biblioteca

Misura del PO Sardegna 2000/2006: Asse 2 – Misura 2.3 – AZIONE 2.3.a

B. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

B.1 Descrizione sintetica del progetto

I lavori previsti nel progetto principale consistono nella ristrutturazione dei locali siti nell'ala sx dell'edificio ex Scuole Pintus da adibire a Bibliomedia, in particolare il piano terra sarà destinato principalmente ad archivio ed agli uffici operativi per la biblioteca, e i servizi igienici.

Al piano primo è prevista oltre che una sala polifunzionale per mini conferenze, esposizioni ed altro, degli uffici\laboratori, il locale server ed infine un ripostiglio per materiali vari e i servizi igienici. I collegamenti verticali, avverranno attraverso l'utilizzo di una nuova scala in c.a. e di un ascensore di adeguate dimensioni ai sensi del D.M. 236/89.

È prevista l'installazione dei moduli fotovoltaici, con mq 19,00 di superficie captante installata sulla falda di copertura orientata a sud / sud-est, suddivisa in 14 moduli collegati in due stringhe da sette,



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL
TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

a loro volta connessi ad un inverter adibito alla trasformazione dell'energia elettrica prodotta da continua ad alternata.

Oltre all'installazione dell'impianto di condizionamento ed al rifacimento dell'impianto elettrico, l'edificio verrà dotato di un impianto antincendio composta da un sistema di rilevamento fumi a doppia tecnologia, completo di centralina allarmi visivi ed acustici.

La superficie complessiva del piano terra e piano primo oggetto di ristrutturazione è pari a mq 668,40

Oltre alle opere edili è stato redatto un progetto per la fornitura di arredi, attrezzature, hardware e software, il tutto necessario per dare la struttura completa e utilizzabile.

B.2 Descrizione della parte di progetto realizzata a carico della programmazione 2000-2006

Le opere realizzate sono quelle previste nel progetto principale come sopra descritto oltre ad alcune lavorazioni di miglioria che non hanno modificato la sostanziale previsione del progetto principale, nonché delle forniture aggiuntive di arredi e attrezzature, il tutto inserito nelle perizie di variante approvate dall'Amministrazione.

Tutte le opere previste nel contratto principale e nelle perizie sono state concluse e collaudate.

B.3 Descrizione della parte di progetto da realizzare al fine del suo completamento e operatività effettiva

Alla data del 01.07.2009 le lavorazioni del progetto principale e delle perizie sia delle opere edili che degli arredi risultano concluse e collaudate in data 28.01.2009 (opere edili) e in data 29.05.2009 (arredi e attrezzature).

In data 16.09.2009, è stato richiesto alla RAS l'autorizzazione all'esecuzione di lavori di completamento delle opere principali, per dare l'opera finita e funzionale in particolare:

- realizzazione di una scala di sicurezza portante, per l'uscita ubicata al piano primo;
- sistemazione esterna con la realizzazione di cancellate di accesso all'atrio principale dell'ala del fabbricato, al fine di tutelarla da eventuali atti vandalici;
- completamento delle forniture di tendine parasole a tutela dei libri conservati presso la biblioteca.
- completamento delle rampe di accesso alla struttura;

In data 26.03.2010 la RAS ha concesso l'autorizzazione all'Amministrazione, per la progettazione e l'esecuzione delle nuove opere.

Allo stato attuale è in corso il procedimento per la progettazione delle opere di completamento con successivo affidamento dei lavori, attualmente la struttura non risulta ancora operativa.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL
TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

C. STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO

C.1 Tempi di Realizzazione Previsti

- Data di Affidamento dei Lavori: 11.09.2007
- Data di Ultimazione Prevista dal Contratto di Appalto: 16.03.2008
- Eventuali Proroghe Concesse (Nuove Date di Ultimazione, Motivazioni del Maggior Tempo Concesso) concessa proroga di gg. 45 per ritardo fornitura materiali e gg. 20 per lavori aggiuntivi. Sospensioni di gg. 179 per consentire redazione perizia e per problemi inerente lo spostamento delle utenze da parte della Società ENEL. La nuova data di ultimazione lavori è stata 28.01.2009

C.2 Stato di Attuazione del Progetto

- Progetto non Concluso
 - Date prevista per l'ultimazione dei lavori: 01.02.2011
 - Data prevista per sua operatività: 01.07.2010
 - Atto che statuisce il completamento dei lavori:
 - Motivazioni della non ultimazione dei lavori: concessa autorizzazione all'esecuzione di lavori di completamento
 - Misure adottate per pervenire rapidamente all'ultimazione dei lavori e alla messa in opera: incarico per la progettazione delle nuove opere
- Progetto Concluso ma non Operativo
 - Date di ultimazione dei lavori
 - Data prevista per la messa in operatività
 - Atto che statuisce il completamento dei lavori
 - Motivazioni dell'attuale non operatività
 - Misure adottate per pervenire rapidamente alla sua operatività

D. COSTI DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO

D.1 Costo iniziale previsto ed eventuali aggiornamenti

- Importi iniziale previsto: € 850.000,00, importo dei lavori affidati all'impresa Medda € 380.100,75, importo arredi e attrezzature affidati alla Ditta Faticoni € 112.837,55
- Eventuali aggiornamenti in corso di realizzazione (atto tecnico-amministrativo, nuovo importo, motivazioni degli aggiornamenti): l'importo del progetto € 850.000,00. Con determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n. 680 del 20.05.2008 si approvava la perizia di variante n. 1 delle opere edili per un importo aggiuntivo di € 39.872,31.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL
TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

Con determinazione del Responsabile dell' Area LL.PP. n 1174 del 16.09.2008 si approvava la perizia di variante n. 1 degli arredi e software per un importo aggiuntivo di € 13.591,05

- Costo finale: € 850.000,00.

lavori € 418.614,99

arredi € 126.428,60

D.2 Importo totale dei pagamenti effettuati dal Beneficiario Finale per la realizzazione del progetto

- Pagamenti effettuati fino al 30.06.2009
- Pagamenti effettuati fino alla data di ultimo aggiornamento del Rapporto Finale € 745.686,53

E. FONTI DI FINANZIAMENTO PER IL COMPLETAMENTO DEL PROGETTO A PARTIRE DAL 1.07.2009

E.1 Costo per il completamento del progetto

- Importo necessario per la conclusione del progetto: € 101.686,66
- Nel caso in cui sia diverso dalla differenza tra il costo finale previsto e la spesa sostenuta al 30.06.2009 vanno fornite le necessarie spiegazioni.

E.2 Fonte di finanziamento per il completamento del progetto

- Finanziamenti nazionali **RISORSE LIBERATE**
 - Indicazione delle fonti di finanziamento utilizzate
 - Atto formale che determina il finanziamento

Assemini, lì 03.05.2010.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandro Bocchini



1.11. Allegato 5 - Schede progetti non conclusi e/o non operativi, inclusi eventuali grandi progetti

SCHEDA PROGETTO (013C TEATRO COMUNALE DI CAGLIARI) – Codice 13

A. DATI GENERALI

Titolo del Progetto: Opere di Completamento del Teatro Comunale e per la sistemazione delle aree circostanti

Misura del POR Sardegna 2000/2006: 2.3

B. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

B.1 Descrizione sintetica del progetto

Lavori complementari alla funzionalità del Teatro lirico comunale di cui alcune parti (interne ed esterne) realizzate solo al rustico. Il progetto è stato suddiviso in diversi lotti funzionali affinché non vi fossero interferenze con le attività del Teatro.

B.2 Descrizione della parte di progetto realizzata a carico della programmazione 2000-2006

anno	Titolo progetto	Descrizione	Ind. % (mq/mq tot)	Ind. ass. (mq)
2002	Opere di Completamento del Teatro Comunale 1° intervento	Realizzazione di arredo urbano, installazione porte girevoli e uscite d'emergenza, bandiere e standardi.	5%	400
2003	Opere di Completamento del Teatro Comunale 2° intervento	Realizzazione del bookshop, portineria e ingresso artisti, depositi e laboratori, ripavimentazione logge sala	0%	800
2004	Opere di Completamento del Teatro Comunale 3° intervento	Realizzazione della sartoria, uffici tecnici, sala regia audio e video, attrezzisti, potenziamento bagni pubblico (donne),	16%	1150
2008	Completamento del teatro lirico comunale – opere di adeguamento antincendio	Revisione generale degli impianti antincendio a servizio dell'impianto di climatizzazione e rivelazione fumi	100%	7100

B.3 Descrizione della parte di progetto da realizzare al fine del suo completamento e operatività effettiva

E' in fase di completamento la progettazione del quinto intervento consistente nella realizzazione del palcoscenico e della struttura portante della graticcia della nuova sala prove di pertinenza del Teatro lirico. Tale esigenza è sopraggiunta con i lavori di ampliamento del teatro comunale



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL
TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

ricadenti nell'appalto del "Parco della musica" con i quali si è realizzata la sala prove e con l'opportunità di un ulteriore finanziamento comunitario che ha permesso all'Amministrazione di acquistare una graticcia per tale sala che necessita però della realizzazione della struttura portante.

Con le economie del terzo intervento realizzato, il cui utilizzo è stato preventivamente autorizzato dalla RAS, si è prevista la fornitura di un gruppo elettrogeno, di un impianto a proiettori di praticabili necessari alla struttura teatrale. Per quanto riguarda la fornitura del gruppo elettrogeno si è provveduto ad effettuarla inserendola nella perizia di variante dei lavori di realizzazione del Parco della musica. Tale scelta è stata obbligata in quanto con tale appalto è stata realizzata la nuova centrale tecnologica del Teatro nella quale trovava collocazione il gruppo elettrogeno vecchio che si è reso necessario sostituire durante i lavori. Pertanto per motivi di natura tecnica, ma soprattutto di rilascio delle certificazioni di conformità degli impianti nei quali è stato inserito il nuovo gruppo elettrogeno, si è reputato più opportuno far installare e certificare il gruppo dalla medesima impresa che ha realizzato l'impianto di cui il gruppo è parte integrante. Per quanto riguarda la fornitura dell'impianto a proiettori e dei praticabili, per quanto fossero già redatti i relativi progetti, alla luce delle nuove esigenze nate dall'ampliamento del teatro nell'ambito dei lavori di realizzazione del Parco della musica mentre si sta provvedendo a completare il progetto per la fornitura dei proiettori della nuova sala, niente si è previsto per i praticabili in quanto non sono più necessari.

C. STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO

C.1 Tempi di Realizzazione Previsti :

1 intervento

- Data di Affidamento dei Lavori : 24.07.02
- Data di Ultimazione Prevista dal Contratto di Appalto: 14.03.03

2 intervento opere interne

- Data di Affidamento dei Lavori : 24.07.02
- Data di Ultimazione Prevista dal Contratto di Appalto: 14.03.03

2 intervento opere esterne

- Data di Affidamento dei Lavori : 01.09.03
- Data di Ultimazione Prevista dal Contratto di Appalto: 20.05.04

3 intervento

- Data di Affidamento dei Lavori : 18.10.04
- Data di Ultimazione Prevista dal Contratto di Appalto: 10.01.06

4 intervento

- Data di Affidamento dei Lavori : 19.01.09
- Data di Ultimazione Prevista dal Contratto di Appalto: 15.04.09

C.2 Stato di Attuazione del Progetto



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL
TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

- **Progetto non Concluso**

- Date prevista per l'ultimazione dei lavori: marzo 2011
- Data prevista per sua operatività: marzo 2011
- Atto che statuisce il completamento dei lavori: Certificati di ultimazione lavori e di collaudo.
- Motivazioni della non ultimazione dei lavori: i lavori non sono conclusi in quanto gli interventi da realizzare possono necessariamente essere eseguiti soltanto dopo l'ultimazione dei lavori del "Parco della musica", nel quale è previsto l'ampliamento del teatro lirico, la cui conclusione è prevista per il giorno 26/06/2010.
- Misure adottate per pervenire rapidamente all'ultimazione dei lavori e alla messa in opera: il completamento dell'intervento procede secondo programma.

D. COSTI DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO

D.1 Costo iniziale previsto ed eventuali aggiornamenti

- Importi iniziale previsto € 3.615.198,29
- Eventuali aggiornamenti in corso di realizzazione (atto tecnico-amministrativo, nuovo importo, motivazioni degli aggiornamenti)
- Costo finale € 3.615.198,29

D.2 Importo totale dei pagamenti effettuati dal Beneficiario Finale per la realizzazione del progetto

- Pagamenti effettuati fino al 30.06.2009 : € 2.692.917,47
- Pagamenti effettuati fino alla data di ultimo aggiornamento del Rapporto Finale: € 2.724.726,56

E. FONTI DI FINANZIAMENTO PER IL COMPLETAMENTO DEL PROGETTO A PARTIRE DAL 1.07.2009

E.1 Costo per il completamento del progetto

- Importo necessario per la conclusione del progetto: 922.280,82
- Nel caso in cui sia diverso dalla differenza tra il costo finale previsto e la spesa sostenuta al 30.06.2009 vanno fornite le necessarie spiegazioni.

E.2 Fonte di finanziamento per il completamento del progetto:

- **FONDI REGIONALI** (L.R. 25.05.1999 n. 18)



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL
TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione
