



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

POR SARDEGNA 2000 - 2006

**ALLEGATO V – SCHEDE PROGETTI NON
CONCLUSI E/O NON OPERATIVI, INCLUSI
EVENTUALI GRANDI PROGETTI
FESR
Misura 1.5 – Rete Ecologica Regionale**



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO
E ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

A. DATI GENERALI

Titolo del Progetto: **Interventi di tutela e valorizzazione dell'area SIC di Capo Testa (Codice Monitweb 0.68)**

Asse I – Misura 1.5 – Rete Ecologica Regionale.

B. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

B.1 Descrizione sintetica del progetto

Il progetto si articola in più interventi:

1. lavori di tutela e valorizzazione area SIC di Capo Testa che prevede la sistemazione di camminamenti esistenti, la recinzione dell'area, la realizzazione degli accessi per i mezzi di soccorso, la sistemazione dei percorsi pedonali in terra battuta, l'eliminazione di barriere architettoniche, la realizzazione di illuminazione pubblica con corpi illuminanti posizionati a terra, la posa in opera di cartelli segnaletici e l'impianto di videosorveglianza;
2. lavori di manutenzione pavimentazione stradale;
3. opere per la fruizione naturalistica e balneare;

B.2 Descrizione della parte di progetto realizzata a carico della programmazione 2000-2006

Sono stati realizzati gli interventi di cui al punto 1, relativi di tutela e valorizzazione are SIC di Capo Testa, e quelli al punto 2, relativi ai lavori di manutenzione della pavimentazione stradale. I lavori sono stati consegnati entro il 30.06.2009 ma alcuni pagamenti risultano effettuati in data successiva.

B.3 Descrizione della parte di progetto da realizzare al fine del suo completamento e operatività effettiva

Rimangono da realizzare parte dei lavori relativi al punto 3 Opere per la fruizione naturalistica e balneare. Complessivamente il costo totale dell'intervento 3 è di € 1.119.722,67, alla data del 30.06.2009 i pagamenti effettivamente sostenuti per tutto il progetto erano di € 1.965.902,26.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO
E ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

C. STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO

C.1 Tempi di Realizzazione Previsti

Ditta	Data contratto d'Appalto	Data ultimazione prevista nel Contratto d'Appalto	Eventuali proroghe concesse	Motivazione maggior tempo concesso	Nuove Date di Ultimazione dei Lavori
Ledda Costruzioni	05.11.2007 (lavori aggiud. Il 29.12.2006	05.03.2008	80 gg	Perizie suppletive e 221 gg di sospensione lavori	30.12.2008
Ide@media	16.10.2008	15.12.2008	nessuna		
Ledda Costruzioni	09.12.2008	22.01.2009	30 gg	Sospensione lavori di 92 gg	20.08.2009
Telecom Italia SpA	11.11.2008	01.12.2008		Sospensione dei lavori di 36 gg	07.01.2009
Edilizia LPL	10.06.2008	60 gg dal 23.07.2008	40 gg	Perizie suppletive e di variante 97 gg di sospensione lavori	18.01.2009
F.M. Fabbricazioni Metalliche Srl	09.06.2009		70 gg di sospensione+gg dal 29.10.2009+30gg di proroga per variante	Sospensione lavori nel periodo estivo per massiccia presenza turistica successivamente per condizioni meteo avverse.	30.04.2010



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO
E ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

C.2 Stato di Attuazione del Progetto

- Progetto non Concluso

- Date prevista per l'ultimazione dei lavori: 30.04.2010
- Data prevista per sua operatività
- Atto che statuisce il completamento dei lavori
- Motivazioni della non ultimazione dei lavori: E' stata necessaria una rimodulazione del progetto, il progetto originario prevedeva oltre ad alcuni interventi infrastrutturali, l'acquisto di aree. Relativamente a queste aree sono stati presentati due ricorsi al TAR da parte della ditta Mirage Srl proprietaria dei 2/3 dei terreni.
E' stato poi stipulato un accordo venticinquennale, rinnovabile a scadenza, per cui la Mirage Srl ha ceduto le aree in comodato gratuito. Le risorse liberate sono state pertanto rimodulate per la realizzazione dell'intervento 3. opere per la fruizione naturalistica e balneare appaltato in data 09.06.2009. I lavori relativi all'intervento 3. sono stati sospesi nel periodo estivo per 70 gg a causa della massiccia presenza di popolazione turistica e sono stati poi nuovamente sospesi a causa di avverse condizioni meteo il 05.10.2009 e per introduzione di una variante in corso d'opera all'esame della Soprintendenza Archeologica.
- Misure adottate per pervenire rapidamente all'ultimazione dei lavori e alla messa in opera



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO
E ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

D. COSTI DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO

D.1 Costo iniziale previsto ed eventuali aggiornamenti

- Importi iniziale previsto: Euro 3.098.741,40
- Eventuali aggiornamenti in corso di realizzazione (atto tecnico-amministrativo, nuovo importo, motivazioni degli aggiornamenti): C'è stata una rimodulazione senza variazione importi.
- Costo finale: 3.098.741,40

D.2 Importo totale dei pagamenti effettuati dal Beneficiario Finale per la realizzazione del progetto

- Pagamenti effettuati fino al 30.06.2009: euro 1.965.902,26
- Pagamenti effettuati fino alla data di ultimo aggiornamento del Rapporto Finale:
1.965.902,26

E. FONTI DI FINANZIAMENTO PER IL COMPLETAMENTO DEL PROGETTO A PARTIRE DAL 1.07.2009

E.1 Costo per il completamento del progetto

- Importo necessario per la conclusione del progetto: Euro 1.132.839,14

E.2 Fonte di finanziamento per il completamento del progetto

- Finanziamenti regionali: risorse proprie



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO
E ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

A. DATI GENERALI

Titolo del Progetto: **PIT CA2 “Sulcis-Iglesiente” Parco naturalistico (Parco del Sulcis): Centro di accesso e servizi di Pantaleo** (Codice Monitweb 0.75)

Asse I - Misura : 1.5 – Rete Ecologica Regionale

B. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

B.1 Descrizione sintetica del progetto

Il progetto prevede il recupero, restauro, e ristrutturazione funzionale di quattro edifici, l'adeguamento di un quinto edificio e la realizzazione di un parcheggio. Questi edifici saranno adibiti a ufficio ricezione e assistenza turistica, padiglione degli itinerari naturalistici, archeologici e monumentali, padiglione delle tradizioni, dell'artigianato e delle produzioni locali, sala convegni conferenze e didattica, centro di documentazione naturalistica ed uffici di gestione.

B.2 Descrizione della parte di progetto realizzata a carico della programmazione 2000-2006

Sono stati realizzati una buona parte degli interventi di ristrutturazione previsti nel contratto d'appalto: le opere di muratura, e i tetti per tutti gli edifici.

B.3 Descrizione della parte di progetto da realizzare al fine del suo completamento e operatività effettiva

Sono da realizzare parte degli interventi di ristrutturazione individuati nel contratto d'appalto (impianti, pavimentazioni e parcheggio).

C. STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO

C.1 Tempi di Realizzazione Previsti

- Data di Affidamento dei Lavori: 18.12.2007
- Data di Ultimazione Prevista dal Contratto di Appalto (450 gg dal 14.01.2008 data in cui ha avuto luogo la consegna dei lavori) 09.04.2009
- Eventuali Proroghe Concesse (Nuove Date di Ultimazione, Motivazioni del Maggior Tempo Concesso). c'è stata poi una sospensione



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO
E ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

E' stata approvata con determinazione n. 01 del 29.01.2009 una perizia di variante n. 1 conseguenza della necessità di adeguamento del progetto alle prescrizioni della Soprintendenza ai Beni Architettonici e Monumentali, ciò ha determinato la necessità di pubblicare un avviso di gara per l'affidamento del servizio di revisione architettonica del progetto, nel contratto di affidamento dell'incarico ai progettisti incaricati sono stati concessi 30 gg per la revisione del progetto.

Con det. N. 7 del 06.04.2009 è stata concessa una proroga di 113 gg causa rinvenimento di manufatti di interesse culturale sotto il piano di calpestio degli edifici oggetto di restauro e causa condizioni meteorologiche sfavorevoli. Il termine ultimo per l'ultimazione è stato pertanto portato al 31.07.2009.

In data 07.07.2009 sono stati sospesi i lavori causa ordine di sospensione del Sovrintendente per i Beni Architettonici e paesaggistici della Sardegna per 73 gg, i lavori sono poi ripresi in seguito a comunicazione del Sovrintendente ai Beni Architettonici e Paesaggistici della Sardegna che ha autorizzato la ripresa parziale dei lavori con esclusione degli edifici n. 1 e 2.

I lavori sono stati poi sospesi in data 10.10.2009 per due mesi per l'elaborazione di una perizia di variante per l'adeguamento del progetto e ripresi in data 02.01.2010, è stata concessa una proroga di 150 gg con spostamento della data di ultimazione dei lavori al 31.05.2010 con esclusione degli edifici n. 1 e 2 per i quali permane la sospensione ordinata dalla Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici.

C.2 Stato di Attuazione del Progetto

- Progetto non Concluso

- Date prevista per l'ultimazione dei lavori 31.12.2010
- Data prevista per sua operatività
- Atto che statuisce il completamento dei lavori
- Motivazioni della non ultimazione dei lavori

Ritardi dovuti alla necessità di revisionare il progetto, alle condizioni meteo e alla sospensione imposta dalla Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici.

- Misure adottate per pervenire rapidamente all'ultimazione dei lavori e alla messa in opera

D. COSTI DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO

D.1 Costo iniziale previsto ed eventuali aggiornamenti



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO
E ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

- Importi iniziale previsto € 2.079.717,36
- Eventuali aggiornamenti in corso di realizzazione (atto tecnico-amministrativo, nuovo importo, motivazioni degli aggiornamenti) C'è stata una rimodulazione senza variazione degli importi.
- Costo finale € 2.001.809,00

D.2 Importo totale dei pagamenti effettuati dal Beneficiario Finale per la realizzazione del progetto

- Pagamenti effettuati fino al 30.06.2009: € 966.340,70
- Pagamenti effettuati fino alla data di ultimo aggiornamento del Rapporto Finale: 1.468.106,97

E. FONTI DI FINANZIAMENTO PER IL COMPLETAMENTO DEL PROGETTO A PARTIRE DAL 1.07.2009

E.1 Costo per il completamento del progetto

- Importo necessario per la conclusione del progetto: € 1.035.468,30

E.2 Fonte di finanziamento per il completamento del progetto

- Finanziamenti regionali: risorse proprie



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO
E ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

A. DATI GENERALI

Titolo del Progetto: **Valorizzazione grotte di San Giovanni** (Codice Monitweb 0.70)

Asse I - Misura : 1.5 – Rete Ecologica Regionale

B. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

B.1 Descrizione sintetica del progetto

Il progetto, che fa parte dell'accordo di programma del PIT CA2, si articola in più interventi:

- a) lavori di realizzazione dell'impianto di illuminazione all'interno della grotta, interessante gli 800 metri della cavità carsica;
- b) lavori di realizzazione dell'impianto di illuminazione pubblica della strada di collegamento tra l'abitato di Domusnovas e l'ingresso sud delle grotte di San Giovanni;
- c) lavori di realizzazione del marciapiede e ripavimentazione della strada di collegamento fra l'abitato di Domusnovas e l'ingresso sud delle grotte di San Giovanni, con rifacimento della sede stradale, riconfigurazione delle cunette, realizzazione di piazzole di sosta, marciapiede e cordone di contenimento.

Interventi di completamento, che prevedono la realizzazione di postazioni multimediali e impianti di videosorveglianza in prossimità degli ingressi della grotta, aree di sosta e messa in sicurezza del pendio a monte del ristorante.

B.2 Descrizione della parte di progetto realizzata a carico della programmazione 2000-2006

Sono stati completamente realizzati i lavori di realizzazione dell'impianto di illuminazione della cavità carsica, la realizzazione del marciapiede e ripavimentazione della strada di collegamento fra l'abitato di Domusnovas e l'ingresso sud delle grotte, mentre risultano realizzati parzialmente i lavori di realizzazione dell'impianto di illuminazione pubblica della strada di collegamento tra l'abitato di Domusnovas e l'ingresso sud delle grotte di San Giovanni e gli interventi di completamento. Si tratta però di lavori quasi interamente realizzati,



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO
E ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

B.3 Descrizione della parte di progetto da realizzare al fine del suo completamento e operatività effettiva

Le opere da concludere sono parte degli interventi di completamento, di cui è da consegnare l'ultimo SAL; sono rimaste inoltre da pagare alcune fatture dei progettisti incaricati della direzione lavori e collaudo ma le opere sono sostanzialmente concluse.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO
E ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

C. STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO

C.1 Tempi di Realizzazione Previsti

- Data di Affidamento dei Lavori: 13/11/2007
- Data di Ultimazione Prevista dal Contratto di Appalto: 15/03/2008
- Eventuali Proroghe Concesse (Nuove Date di Ultimazione, Motivazioni del Maggior Tempo Concesso): I lavori sono stati sospesi il 05/03/2009 per predisporre una perizia di variante. Sono stati quindi ripresi il 27/11/2008, e di nuovo sospesi in data 19/12/2008 a causa delle cattive condizioni metereologiche che non consentivano l'esecuzione dei lavori. Sono quindi ripresi per la seconda volta in data 02/06/2009, e conclusi in data 19/06/2009. Pertanto i lavori di fatto sono conclusi, mancano alcune fatture da pagare, in particolare l'ultimo SAL e alcune parcelle contenenti gli onorari dei direttori dei lavori.

C.2 Stato di Attuazione del Progetto

- Progetto non Concluso
 - Date prevista per l'ultimazione dei lavori 31/12/2010
 - Data prevista per sua operatività: 31/12/2010
 - Atto che statuisce il completamento dei lavori : non ancora pervenuto.
 - Motivazioni della non ultimazione dei lavori Come già indicato, i lavori hanno subito alcune sospensioni dovute la prima alla necessità di redigere una perizia di variante, la seconda alle cattive condizioni atmosferiche. I lavori comunque sono di fatto conclusi, mancano alcuni pagamenti da parte del beneficiario all'impresa e ai professionisti incaricati della direzione dei lavori.
 - Misure adottate per pervenire rapidamente all'ultimazione dei lavori e alla messa in opera

D. COSTI DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO

D.1 Costo iniziale previsto ed eventuali aggiornamenti

- Importi iniziale previsto € 1.685.168,22
- Eventuali aggiornamenti in corso di realizzazione (atto tecnico-amministrativo, nuovo importo, motivazioni degli aggiornamenti)
- Costo finale € 1.685.168,22



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO
E ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

D.2 Importo totale dei pagamenti effettuati dal Beneficiario Finale per la realizzazione del progetto

- Pagamenti effettuati fino al 30.06.2009: € 1.565.401,51
- Pagamenti effettuati fino alla data di ultimo aggiornamento del Rapporto Finale: 1.675.174,48

E. FONTI DI FINANZIAMENTO PER IL COMPLETAMENTO DEL PROGETTO A PARTIRE DAL 1.07.2009

E.1 Costo per il completamento del progetto

- Importo necessario per la conclusione del progetto: € 119.766,71

E.2 Fonte di finanziamento per il completamento del progetto

- Finanziamenti regionali: risorse proprie



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO
E ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

A. DATI GENERALI

Titolo del Progetto: **Risanamento e sistemazione delle dune di Chia** (Codice Monitweb 0.71)

Asse I - Misura : 1.5 – Rete Ecologica Regionale

B. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

B.1 Descrizione sintetica del progetto

Il progetto prevede interventi di riqualificazione dei sistemi dunali in località S'Acqua Durci, Su Giudeu e Porto Campana consistenti in opere di ingegneria naturalistica per il consolidamento delle dune, congiuntamente a opere di semina e impianto di specie autoctone proveniente dalla raccolta, selezione e conservazione e germinazione del germoplasma ex situ; interventi di riqualificazione delle aree di sosta veicolari, dei servizi e degli accessi alla balneazione negli ambiti territoriali di Bithia e S'Acqua Durci.

B.2 Descrizione della parte di progetto realizzata a carico della programmazione 2000-2006

In data 19.06.2009 è stato eseguito un sopralluogo relativamente a tale progetto, è risultato che nel Cantiere Bithia – Sa Colonia sono state realizzate: la fondazione e la parte in elevazione delle opere in cemento armato relative al portale di ingresso e ai servizi ma non la copertura, il muretto che delimita il camminamento in cemento, la fondazione delle strutture che avrebbero dovuto accogliere l'isola ecologica ma che non verranno più realizzate; nel Cantiere S'Acqua Durci sono state realizzate la fondazione e la parte in elevazione delle opere in cemento armato relative alla struttura destinata a deposito manutenzioni, cabina Enel e isola ecologica e alla struttura per servizi ma non la copertura, la parte in cemento armato del rivestimento della scarpata; nel Cantiere Su Giudeu sono stati realizzati: i sistemi delle dune stabilizzate, i sistemi di cattura e intrappolamento della sabbia, i dissuasori.

I lavori relativi alla riqualificazione delle dune sono stati ultimati in data 26.10.2009.

B.3 Descrizione della parte di progetto da realizzare al fine del suo completamento e operatività effettiva

Devono essere realizzate le opere di completamento relativamente alla infrastrutture, una pedana in legno da realizzare fronte mare (Cantiere Bithia – Sa Colonia), passerella di camminamento collegamento in legno tra il camminamento in cemento e la spiaggia (Cantiere S'Acqua Durci).



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO
E ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

C. STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO

C.1 Tempi di Realizzazione Previsti

- Data di Affidamento dei Lavori: 31.10.2008
- Data di Ultimazione Prevista dal Contratto di Appalto (304 gg dalla data di consegna dei lavori) 23.09.2009
- Eventuali Proroghe Concesse (Nuove Date di Ultimazione, Motivazioni del Maggior Tempo Concesso): I lavori sono stati sospesi nel periodo marzo giugno 2009 per aspetti relativi alla Determinazione D.S./C.N.H./A.D.A. n. 127/IV del 20.02.2006 e alla det. 10999/Det/294 del 22.04.2008 (procedura di incidenza). Nel mese di agosto 2009 l'Amministrazione Comunale ha sospeso i lavori per mancanza di disponibilità delle aree oggetto dell'intervento. E' stata concessa una proroga per l'esecuzione di lavori di variante di 120 gg. La nuova data prevista per l'ultimazione dei lavori è quella del 25.03.2010; attualmente i lavori di realizzazione della passerella in legno sono temporaneamente sospesi per l'innalzamento dell'acqua nello stagno.

C.2 Stato di Attuazione del Progetto

- Progetto non Concluso
 - Date prevista per l'ultimazione dei lavori: 31.12.2010
 - Data prevista per sua operatività
 - Atto che statuisce il completamento dei lavori
 - Motivazioni della non ultimazione dei lavori

Ritardi dovuti alla necessità di revisionare il progetto, alle condizioni meteo e alla sospensione imposta dalla Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici.

- Misure adottate per pervenire rapidamente all'ultimazione dei lavori e alla messa in opera

D. COSTI DI REALIZZAZIONE DEL PROGETTO

D.1 Costo iniziale previsto ed eventuali aggiornamenti

- Importi iniziale previsto: € 2.065.828,00 (l'importo include il cofinanziamento del Beneficiario)
- Eventuali aggiornamenti in corso di realizzazione (atto tecnico-amministrativo, nuovo importo, motivazioni degli aggiornamenti): C'è stata una rimodulazione senza variazione importi.
- Costo finale € 2.065.828,00.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO
E ASSETTO DEL TERRITORIO

Centro Regionale di Programmazione

D.2 Importo totale dei pagamenti effettuati dal Beneficiario Finale per la realizzazione del progetto

- Pagamenti effettuati fino al 30.06.2009: € 411.029,40.
- Pagamenti effettuati fino alla data di ultimo aggiornamento del Rapporto Finale: € 1.468.106,97

E. FONTI DI FINANZIAMENTO PER IL COMPLETAMENTO DEL PROGETTO A PARTIRE DAL 1.07.2009

E.1 Costo per il completamento del progetto

- Importo necessario per la conclusione del progetto: € 1.654.798,60

E.2 Fonte di finanziamento per il completamento del progetto

- Finanziamenti regionali: risorse proprie