



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori

VERBALE N. 2

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di "Efficientamento energetico di alloggi di E.R.P – Comune di Macomer via Salaris 53" - Finanziato con il Fondo complementare al PNRR, art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n.101 programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" - Gara su delega

CIG 942338574D

CUP J89J21019700001

Si procede con l'esame della documentazione pervenuta a seguito di richiesta di integrazioni inviata agli operatori economici:

- IMPRESA EDILE CURRELI ANGELO
- MORITTU SRL
- SERVIZI & APPALTI DI FANARA CALOGERO

come da verbale n. 1 e con l'esame degli approfondimenti relativamente alle annotazioni nel casellario informatico ANAC dichiarate dagli Operatori economici ANIMA AMBIENTE, APPALTI TINAGLIA, DELOGU GIUSEPPE, TILOCCA, nonché sul contratto di avvalimento presentato dall'operatore economico Diliberto Gero, argomenti sui quali ci si era riservati di effettuare approfondimenti nel medesimo verbale.

1) ANIMA AMBIENTE SRL

L'Operatore economico ha dichiarato la presenza di annotazioni nel casellario informatico ANAC. Verificate le annotazioni il concorrente è **ammesso** alla successiva fase di gara

2) APPALTI TINAGLIA SRL

L'Operatore economico ha dichiarato la presenza di annotazioni nel casellario informatico ANAC. Verificate le annotazioni il concorrente è **ammesso** alla successiva fase di gara

3) DELOGU GIUSEPPE

La ditta New Verde Srl ausiliaria dell'impresa DELOGU GIUSEPPE ha dichiarato la presenza di annotazioni nel casellario informatico ANAC.

Verificate le annotazioni il concorrente è **ammesso** alla successiva fase di gara.

4) DILIBERTO GERO

L'Operatore economico, non essendo in possesso della Certificazione SOA per la Categoria OG1



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori

classifica III bis e ISO 9001:2015 richiesti nei documenti di gara, ha presentato in sede di gara un contratto di avvalimento stipulato con la ditta ausiliaria C.S. COSTRUZIONI SRL.

Il contratto presentato dall'Operatore economico risulta essere generico in quanto prevede la messa a disposizione da parte dell'ausiliaria della Attestazione SOA Categoria OG1 classifica III bis, e a tal fine indica un elenco di mezzi e "di impegnarsi verso la Stazione appaltante e della ditta avvalente a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente la concorrente o che possano servire alla ditta avvalente o essere richiesti dalla stazione appaltante per il buon esito dell'appalto, nella fattispecie ai sensi delle specifiche imposte dall'art 88 comma 2 del D.P.R. 207/2010 di mettere a disposizione il requisito tecnico dell'attestazione SOA e quella dei beni materiali delle risorse, attrezzature, personale".

Nel complesso il suddetto contratto risulta carente dell'indicazione degli elementi, messi a disposizione dell'ausiliaria, necessari a dare concretezza ed effettività al prestito dei requisiti (SOA e ISO 9001:2015).

Infatti nulla si dice circa l'organizzazione aziendale che si intende porre alla base del contratto, anche con riferimento al requisito relativo alla Certificazione di qualità (della quale non è dichiarata la messa a disposizione da parte dell'ausiliata), non venendo esplicitata la descrizione delle risorse, dei processi, del Know-how organizzativo effettivamente messi a disposizione e i processi di qualità di cui l'ausiliata potrà usufruire dall'ausiliaria.

Come chiaramente riportato nel disciplinare di gara al paragrafo 8, in caso di avvalimento "in linea con la giurisprudenza consolidata (cfr CdS Adunanza Plenaria 16 ottobre 2020, n. 22), nel contratto devono essere esplicitate puntualmente le risorse tecniche e umane, i processi produttivi, i mezzi, il compenso etc., che l'ausiliaria mette a disposizione dell'ausiliata e che dovranno corrispondere a quelli che sono serviti alla stessa ausiliaria per l'ottenimento della attestazione/certificazione (SOA/ISO 9001) prestata".

Come ulteriormente precisato dalla giurisprudenza, è ammissibile "l'avvalimento anche quanto alla SOA, purché la messa a disposizione del requisito mancante non si risolva nel prestito di un valore puramente cartolare e astratto, essendo invece necessario che dal contratto risulti chiaramente l'impegno dell'impresa ausiliaria a prestare le proprie risorse e il proprio apparato organizzativo in tutte le parti che giustificano l'attribuzione del requisito di qualità a seconda dei casi: mezzi, personale, prassi e tutti gli altri elementi aziendali qualificanti" (Consiglio di Stato, Sez. V, 21 dicembre 2021, n. 8486; 12 marzo 2018, n. 1543). Ed ancora, "qualora oggetto di avvalimento sia la certificazione di qualità, è indispensabile che l'impresa ausiliaria metta a disposizione dell'impresa ausiliata tutta la propria organizzazione aziendale comprensiva di tutti i fattori della produzione e di tutte le risorse che, complessivamente considerate, le hanno consentito di acquisire la certificazione di qualità" (Cons. Stato, sez. V, 13 settembre 2021, n. 6271; Sez. V, 18 marzo 2019, n. 1730; sez. V, 27 luglio 2017, n. 3710).

Per tali premesse, il contratto di avvalimento non può essere ritenuto idoneo a soddisfare il requisito di partecipazione dell'Ausiliata per la qualificazione richiesta.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori

L'Operatore economico, pertanto, **non è ammesso** alla successiva fase di gara.

5) IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA

L'operatore economico è **ammesso** alla successiva fase di gara.

6) IMPRESA EDILE CURRELI ANGELO

La documentazione presentata e acquisita al protocollo con n.671 del 26 gennaio 2023, n. 671, a seguito della richiesta di soccorso istruttorio/integrazioni è regolare.

L'operatore economico è **ammesso** alla successiva fase di gara.

7) MORITTU SRL

La documentazione presentata e acquisita al protocollo con n. 494 del 23 gennaio 2023, a seguito della richiesta di soccorso istruttorio è regolare.

L'operatore economico è **ammesso** alla successiva fase di gara.

8) PETRARCA SRL

L'operatore economico è **ammesso** alla successiva fase di gara.

9) SA.GI. COSTRUZIONI SAS DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.

L'operatore economico è **ammesso** alla successiva fase di gara.

10) SAGLIMBENI COSTRUZIONI SRL

L'operatore economico è **ammesso** alla successiva fase di gara.

11) SERVIZI & APPALTI DI FANARA CALOGERO

La documentazione presentata e acquisita al protocollo con n. 563 del 25 gennaio 2023, a seguito della richiesta di integrazioni è regolare.

L'operatore economico è **ammesso** alla successiva fase di gara.

12) TILOCCA

L'Operatore economico ha dichiarato l'avvio di un procedimento di annotazione nel Casellario informatico ANAC.

Verificato il Casellario il concorrente è **ammesso** alla successiva fase di gara.

Tutti i concorrenti sono ammessi alla successiva fase di gara, ad esclusione dell'operatore economico DILIBERTO GERO per i motivi sopra riportati.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori

Il Responsabile del procedimento
